**С 1 сентября 2022 года вступили в силу поправки в Гражданский кодекс РФ, позволяющие изымать нежилые помещения за использование не по назначению или с нарушением прав соседей**

Федеральным законом от 21.12.2021 N 430-ФЗ внесены изменения в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации.

Из положений статьи 2877 Гражданского кодекса РФ следует, что гараж, а также машиноместо подлежат выкупу, если владелец решит использовать их не по назначению, например, оборудовать автомойку, шиномонтаж вместо хранения автомобиля или мотоцикла.

В таком случае уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Помощник Слободского

межрайонного прокурора В. Д. Тихановский