**Какие имущественные налоги платят физические лица?**

Физические лица уплачивают такие имущественные налоги как транспортный, земельный, а также налог на имущество физических лиц.

1. Транспортный налог уплачивается в отношении зарегистрированных на физлиц транспортных средств (автомобилей, мотоциклов, снегоходов, мотосаней, моторных лодок, катеров, гидроциклов).

Вопросы о введении транспортного налога на территории субъектов РФ, установлении размера налоговой ставки, а также установления налоговых льгот для отдельных категорий налогоплательщиков находятся в компетенции законодательных (представительных) органов субъектов РФ.

2. Налогом на имущество физических лиц облагается принадлежащая гражданам на праве собственности недвижимость на территории РФ (жилые дома, квартиры, комнаты, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, иные строения, сооружения и помещения). Земельные участки налогом на имущество физических лиц не облагаются.

3. Земельным налогом облагаются земельные участки, которые принадлежат физическим лицам на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Расчет имущественных налогов физлиц производят налоговые органы на основании сведений, поступающих из регистрирующих органов. Для уплаты налогов физлицу направляется налоговое уведомление с указанием сумм соответствующих налогов и данных, на основе которых они были рассчитаны.

Ставки и льготы по транспортному налогу устанавливаются региональными законами. Ставки и льготы по земельному налогу, по налогу на имущество физических лиц устанавливаются нормативными актами представительных органов муниципальных образований.

Для всех имущественных налогов установлен единый срок уплаты - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим календарным годом. При этом обязанность по уплате налога возникает не ранее даты получения налогового уведомления.

Важно! Если у вас есть облагаемое налогом имущество, в отношении которого вы никогда не получали налоговое уведомление, не уплачивали налог и в отношении которого не пользуетесь льготой, необходимо сообщить о нем в любой налоговый орган по вашему выбору.

Такое сообщение с приложением копий правоустанавливающих документов на недвижимость, документов о государственной регистрации транспортного средства представляется в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим. Направить сообщение нужно в отношении каждого объекта налогообложения однократно.

За непредставление или несвоевременное представление в налоговый орган указанного сообщения вас могут привлечь к ответственности. Штраф составляет 20% от неуплаченной суммы налога.

Помощник Слободского

межрайонного прокурора Т. А. Русских