

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 12 мая 2023 г. N 546

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АЛГОРИТМОВ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПРИ
РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ), ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
АРЕНДУ
(НА ТОРГАХ) И ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ
НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ НА ТЕРРИТОРИИ
КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ, ПЛАНА-ГРАФИКА И ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ), ПОЛУЧЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ) И ПО
ПРОЦЕДУРАМ
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

В соответствии с [приказом](#) Минэкономразвития России от 30.09.2021 N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")":

1. Утвердить:

1.1. [Алгоритм](#) действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению N 1.

1.2. [Алгоритм](#) действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах) согласно приложению N 2.

1.3. [Алгоритм](#) действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект согласно приложению N 3.

1.4. [План-график](#) на 2023 год по внедрению и ведению на территории Кировской области Свода инвестиционных правил по направлениям "Получение земельного участка в аренду (без торгов)", "Получение

земельного участка в аренду (на торгах)" и "По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект" согласно приложению N 4.

1.5. Плановые **показатели** (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора "Получение земельного участка в аренду (без торгов)" на 2023 год согласно приложению N 5.

1.6. Плановые **показатели** (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора "Получение земельного участка в аренду (на торгах)" на 2023 год согласно приложению N 6.

1.7. Плановые **показатели** (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора "По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект" согласно приложению N 7.

2. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

2.1. Направить в прокуратуру Кировской области проект настоящего распоряжения для рассмотрения и подготовки отзыва.

2.2. Не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти Кировской области и внесения сведений в государственный реестр.

2.3. Направить настоящее распоряжение в администрацию Губернатора и Правительства Кировской области для обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

2.4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства.

2.5. В течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы.

2.6. В течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в прокуратуру Кировской области.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр
имущественных отношений
Кировской области
Т.А.ПОЛОМСКИХ

Приложение N 1
к распоряжению
министерства имущественных отношений
Кировской области
от 12 мая 2023 г. N 546

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ
ТОРГОВ)**

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<p>Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>	1 рабочий день	1 рабочий день	3	<p>1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы</p>	Уведомление о получении заявления	<p>Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России N 7)</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

					расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения	1. Схема расположения земельного участка. 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 N 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-

					земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)				
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором/контрактом		1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ/государственный контракт на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ N 218); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N	Для всех объектов капитального строительства	-

							921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка. 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ N 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития N 7	Для всех объектов капитального строительства	-

					о личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из ЕГРН				
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	14 рабочих дней	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка. 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение N 2
к распоряжению
министерства имущественных отношений
Кировской области
от 12 мая 2023 г. N 546

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ)**

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности	44 рабочих дня	40 рабочих дней	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	-

	технологическог о присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно- строительного проектирования. 2. Отчет об определении рыночной стоимости. 3. Извещение о проведении аукциона	(далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"		
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих ДНЯ	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка				
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	5 рабочих дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона. 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ. 2. РВЭ. 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ); Порядок ведения ЕГРН, утвержденный приказом	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без

	(объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимое ти присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а))						Росреестра от 01.06.2021 N П/0241 (далее - Порядок ведения ЕГРН)		доверенности
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"). 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"). 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"). 4. Документ,	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ); приказы Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП, либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены

				<p>подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание").</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по</p>	<p>регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"; от 30.12.2020 N П/0509 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра</p>	<p>на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный</p>
--	--	--	--	--	---	--

				<p>договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающем устройство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости</p>	<p>недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19.08.2020 N П/0310, от 30.12.2020 N П/0509)</p>	<p>участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистриро вано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляю тся в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора. 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности . 2.3. Если</p>
--	--	--	--	---	---	--

					между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")				объект недвижимости и создан в соответствии с таким договором
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

Вариант 2: если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав

1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"). 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание"). 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19.08.2020 П/0310, от 30.12.2020 П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД
----	--	--	--	---	---	--	--	--	---

	расположенные в нем помещения (машино-места)			<p>расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание").</p> <p>4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе "Примечание").</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного</p>				<p>помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ является необходимыми, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информацио</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе "Примечание").</p> <p>б. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающем у строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с</p>				<p>нной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано.</p> <p>Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	---

					привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")				3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности . 3.3. Если объект недвижимост и создан в соответствии с таким договором
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимое ти присвоен(ы)	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН	Все инвестиционн ые проекты, кроме строительства МКД	В случае строительств а МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенн ые в МКД помещения

кадастровый(ые) номер(а)); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрирован ы								(машино- места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличиваетс я на 2 рабочих дня
---	--	--	--	--	--	--	--	---

Приложение N 4
к распоряжению
министерства имущественных отношений
Кировской области
от 12 мая 2023 г. N 546

**ПЛАН-ГРАФИК
НА 2023 ГОД ПО ВНЕДРЕНИЮ И ВЕДЕНИЮ В КИРОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
СВОДА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ
"ПОЛУЧЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (БЕЗ ТОРГОВ)", "ПОЛУЧЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ)" И "ПО
ПРОЦЕДУРАМ
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ"**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Документ
1	2	3	4	5
1.	Утверждение алгоритмов действия ("клиентский путь") для инвестора	Министерство имущественных отношений Кировской области	Май 2023 года	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
2.	Обучение (консультационная поддержка) представителей органов местного самоуправления, ответственных за оказание соответствующих муниципальных	Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления	Постоянно	

	услуг			
3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг (при необходимости)	Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления	В течение 3 месяцев со дня изменения законодательства в сфере предоставления услуг	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
4.	Размещение алгоритмов на официальных сайтах уполномоченных органов	Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления	В течение 10 рабочих дней со дня утверждения алгоритмов	

Приложение N 5
к распоряжению
министерства имущественных отношений
Кировской области
от 12 мая 2023 г. N 546

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(ЦЕЛЕВЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР) АЛГОРИТМА
ДЕЙСТВИЙ
ИНВЕСТОРА "ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(БЕЗ ТОРГОВ)" НА 2023 ГОД**

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей		Примечание
		фактическ ий	целевой		2022 г.	01.07.202 3	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение невозможно
2.	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом	15 рабочих дней	15 рабочих дней	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих	15	15	Срок минимален, уменьшение невозможно

	плане территории			дней			
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором /контрактом	-	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; уменьшение срока невозможно
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение невозможно

6.	Договор инвестором заключен с	22 рабочих дня	14 рабочих дней	Срок проверки предоставленных документов, принятия решения о предоставлении земельного участка, подготовки проекта договора, подписание сторонами, рабочих дней	22	14	
----	-------------------------------	----------------	-----------------	---	----	----	--

Приложение N 6
к распоряжению
министерства имущественных отношений
Кировской области
от 12 мая 2023 г. N 546

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(ЦЕЛЕВЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР) АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ
ИНВЕСТОРА "ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ
(НА ТОРГАХ)" НА 2023 ГОД**

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей		Примечание
		фактическ ий	целевой		2022 г.	01.07.202 3	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение невозможно

2.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дней	40 рабочих дней	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, рабочих дней	44	40	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение невозможно
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	22	22	
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок подготовки проекта договора, подписание сторонами, рабочих дней	7	5	

Приложение N 7
к распоряжению
министерства имущественных отношений
Кировской области
от 12 мая 2023 г. N 546

**ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
(ЦЕЛЕВЫЕ СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУР) АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ
ИНВЕСТОРА "ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ
НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ" НА 2023 ГОД**

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей		Примечание
		фактическ ий	целевой		2022 г.	01.07.202 3	
1	2	3	4	5	6	7	8
Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета							
1.	Осуществлен государственный	5 рабочих дней	3 рабочих ДНЯ	Срок постановки на ГКУ и внесение	5	3	

	<p>кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а))</p>			<p>записи в ЕГРН, рабочих дней</p>			
2.	<p>Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>Регистрация заявления в день обращения</p>	<p>Срок подачи инвестором в ОРП документов на ГРП, рабочих дней</p>	1	1	

3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	Срок принятия ОРП решения о ГРП	7	2	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав							
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	Срок подачи инвестором в ОРП документов на ГКУ и ГРП, рабочих дней	1	1	
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр	10 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок принятия ОРП решения о ГКУ и ГРП, рабочих дней	10	5	

недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино- места) зарегистрированы							
---	--	--	--	--	--	--	--
