



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы  
от 29.07.2015 № 74/530

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 24 (438)  
24.07.2025

**Учредитель:** Сlobодская городская Дума.

**Ответственный за выпуск:** организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

**Тираж:** 30 экземпляров.

**Места размещения экземпляров официального издания:** приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка .....	2
2	Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме .....	2
3	Протокол заседания аукционной комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков .....	5

**Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 13.08.2025 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

1. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:330103:149 г.Слободской, ул.Преображенская, земельный участок 4а	Склады	1322	78481	47089	3900	имеются	Земли населенных пунктов

2. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

3. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

7. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

8. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Главный специалист УМИ и ЗР  
администрации города

\_\_\_\_\_ Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского

\_\_\_\_\_ Желвакова И.В.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый

**2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты**

<b>указанного решения</b>		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
<b>3. Организатор аукциона</b>		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
<b>4. Предмет аукциона</b>		
4.1.	Предмет	<b><u>Лот: 1</u></b> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:330103:149, площадью 1322 кв.м., расположенный в территориальной зоне коммунально-складских объектов - «ПК-1», разрешенное использование: склады (код 6.9 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2.	Категория земель	<b><u>Лот: 1</u></b> земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<b><u>Лот: 1</u></b> Кировская область, город Слободской, улица Преображенская, земельный участок 4а
4.4.	Строительные параметры	1) Минимальный размер земельного участка – 25 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка – 1 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<b><u>Лот: 1</u></b> - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 19.06.2025 № 86/1-1); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» от 20.06.2025 № МР7-КирЭ/10-03/2941); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 22.05.2025 № 01-12-02/2985)
4.6.	Срок аренды	<b><u>Лот: 1</u></b> 48 месяцев
4.7.	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами

<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<b>Лот: 1</b> начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 78481 (семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек
5.2.	Шаг аукциона на повышение	<b>Лот: 1</b> шаг аукциона - 3900 (три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек
5.3.	Размер задатка	<b>Лот: 1</b> 47089 (сорок семь тысяч восемьдесят девять) рублей 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<b>Получатель платежа:</b> АО «Единая электронная торговая площадка» <b>Банковские реквизиты:</b> Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 <b>Назначение платежа:</b> «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
5.7.	Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров"
<b>6. Требования к Заявителям аукциона</b>		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
<b>7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе</b>		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	<b>26.07.2025 в 08:00</b> (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>11.08.2025 в 17:00</b> (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
<b>8. Сроки рассмотрения заявок</b>		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	<b>12.08.2025 в 09:00</b> (время московское)
<b>9. Место и дата проведения аукциона</b>		
9.1.	Дата и время начала аукциона	<b>13.08.2025 в 09:00</b> (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>
<b>10. Порядок ознакомления с документацией</b>		

10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <a href="http://www.roseltorg.ru">http://www.roseltorg.ru</a> ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» <a href="http://www.slobodskoy.ru">http://www.slobodskoy.ru</a> ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

**Приложение 1 – аукционная документация**

**Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе**

**Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка**

**Приложение 4 – технические условия**

**Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра**

**Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка**

**Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**

*Протокол заседания аукционной комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков*

08 июля 2025 года

Количество членов комиссии 10 человек, присутствовало 8 человек.

ЖЕЛВАКОВА  
Ирина Викторовна

глава города Слободского, председатель комиссии

ЧУРАКОВА  
Екатерина Валентиновна

начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации г.Слободского, заместитель председателя комиссии

ПОЛУШКИНА  
Светлана Александровна  
Члены комиссии:

главный специалист управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации г.Слободского, секретарь комиссии

ЕЛЬДЕЦЕВА  
Наталья Михайловна

заведующая сектором доходов финансового управления администрации г.Слободского

КОПАНЕВА  
Анастасия Андреевна

заместитель начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации г.Слободского

МИХАЙЛОВА  
Ксения Борисовна

заведующая правовым отделом администрации г.Слободского

СМЫКОВ  
Евгений Алексеевич

депутат Слободской Думы шестого созыва

ШУЛАКОВА  
Марина Николаевна

заведующая отделом архитектуры и строительства администрации г.Слободского

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Слушали Чуракову Е.В. – необходимо определить условия аукциона.

Конкурсная комиссия решила:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 13.08.2025 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).
2. Установить начальную цену на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:44:330103:149 в размере 78481=00 (семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят один рубль 00 копеек) на основании решения Слободской городской Думы от 21.02.2018 № 31/199. Срок аренды 48 месяцев.
3. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м.)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:330103:149, г.Слободской, ул.Преображенская, земельный участок 4а	Склады	1322	78481	47089	3900	имеются	Земли населенных пунктов

4. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.
5. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.
6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.
7. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.
8. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.
9. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.
10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.
11. Опубликовать информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и на сайте муниципального образования.

Приложение: аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:

Желвакова И.В. \_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Чуракова Е.В. \_\_\_\_\_

Секретарь:

Полушкина С.А. \_\_\_\_\_

Члены комиссии:

Ельдецева Н.М. \_\_\_\_\_

Копанева А.А. \_\_\_\_\_

Михайлова К.Б. \_\_\_\_\_

Смыков Е.А. \_\_\_\_\_

Шулакова М.Н. \_\_\_\_\_