



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 27 (441)
15.08.2025

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление главы города Слободского от 13.08.2025 № 18 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском»	2
2	Постановление главы администрации города Слободского от 13.08.2025 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»	3
3	Проект решения Слободской городской Думы «О внесении изменения в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»	6
4	Оповещение о начале публичных слушаний	7
5	Постановление администрации города Слободского от 12.08.2025 №1590 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Кировская область, г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106»	7
6	Оповещение о начале публичных слушаний	9
7	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	10
8	Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме	11
9	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	13
10	Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме	14

Постановление главы города Слободского от 13.08.2025 № 18 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском»

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации», статьями 47, 52, 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 №57/597, и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, (далее – Проект).

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском согласно приложению.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Слободского организовать проведение публичных слушаний по Проекту.

4. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

5. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Шуплецова П.И.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 13.08.2025 № 18

ПЛАН

**мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
в городе Слободском**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата, время мероприятия	Ответственные
1	Оповещение о начале публичных слушаний	Опубликование 15.08.2025 в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и размещение на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Градостроительная деятельность/Оповещение»	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
2	Размещение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском	15.08.2025 в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и размещение на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Градостроительная деятельность/Правила землепользования и застройки города Слободского/ Изменения в Правила землепользования и застройки»	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
3	Ознакомление с экспозицией проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском	С 15.08.2025 по 28.08.2025 на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Градостроительная деятельность/ Оповещение о начале публичных слушаний» - https://slobodskoy.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/gd_oonps/	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
4	Собрание для участников публичных слушаний	28.08.2025 в 17:00, в малом зале на 4 этаже здания администрации города Слободского (г.Слободской, ул.Советская, д.86)	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
5	Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний	С 15.08.2025 по 28.08.2025 - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
6	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 01.09.2025	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
7	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и размещение на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Градостроительная деятельность/Правила землепользования и застройки» не позднее 02.09.2025	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского

Постановление главы администрации города Слободского от 13.08.2025 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»

В соответствии со статьями 47, 52, 60 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области (далее – Проект), утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 № 67/708, подготовленному на основании постановлений администрации города Слободского от 06.06.2025 № 1128 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений», от 02.07.2025 № 1299 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений» в соответствии с прилагаемым планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области согласно приложению.

3. Администрации города Слободского:

3.1. Во время проведения публичных слушаний организовать экспозицию демонстрационных материалов в кабинете 307 здания администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул. Советская, д.86 и на официальном сайте администрации города Слободского в целях ознакомления участников публичных слушаний с содержанием Проекта.

3.2. Организовать собрание для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, 4 этаж, малый зал.

3.3. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

3.4. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Слободского.

3.5. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского заключение о результатах проведения публичных слушаний.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул. Советская, д. 86.

5. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Шушпелцова П.И.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 13.08.2025 № 19

**План
мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план
городского округа муниципального образования «город Слободской» Кировской области**

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата мероприятия	Ответственные
1	Размещение оповещения о начале	15.08.2025	Администрация города

	публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»		Слободского в лице отдела архитектуры и строительства
2	Ознакомление с демонстрационными материалами Проекта	С 15.08.2025 до 28.08.2025 на официальном сайте администрации города Слободского и в каб.307 здания администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
3	Собрание участников публичных слушаний: - регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков Проекта - выступление участников собрания, вопросы, замечания, подведение итогов публичных слушаний	28.08.2025 17:10 – 17:15 с 17:20 с 17:30	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
4	Прием предложений и замечаний по проекту	С 15.08.2025 до 28.08.2025 в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг(функций)»	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
5	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 01.09.2025	Отдел архитектуры и строительства администрации города
6	Размещение заключения о результатах публичных слушаний	В Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и размещение на официальном сайте администрации города	Администрация города Слободского в лице отдела архитектуры и строительства

		Слободского не позднее 02.09.2025	
--	--	--------------------------------------	--

Проект решения Слободской городской Думы «О внесении изменения в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»

В соответствии со статьями 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, постановлениями администрации города Слободского от 14.02.2022 № 218 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов реализации такого документа», от 06.06.2025 № 1128 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений», от 02.07.2025 № 1299 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений», с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и заключения о результатах таких публичных слушаний

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Внести в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской», утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 №67/708, следующее изменение:

В части 2 Карт территориального планирования Проекта генерального плана Карту 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон» изложить в редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте муниципального образования «город Слободской».

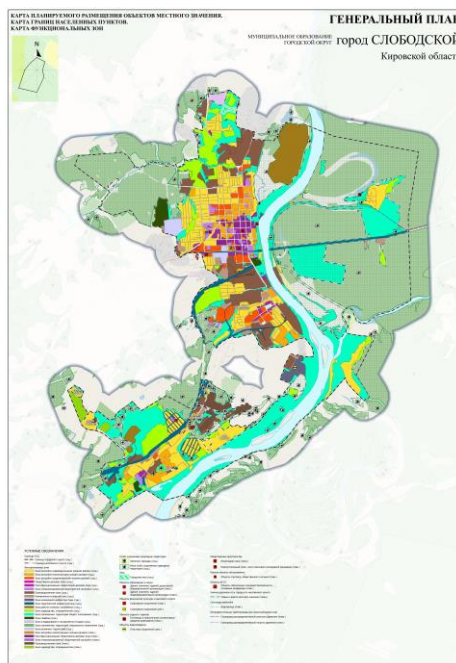
Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Председатель Слободской
городской Думы

З.А.Баранова

Приложение



Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Слободского от 13.08.2025 № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской».

(номер постановления, название)

назначены публичные слушания по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской», (далее – Проект).

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Слободской», пояснительная записка и демонстрационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Слободского: <http://www.slobodskoy.ru/genplan.html>; http://www.slobodskoy.ru/gd_oonps.html

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: администрация города Слободского в лице отдела архитектуры и строительства.

Срок проведения публичных слушаний: с 15.08.2025 по 01.09.2025

Собрание участников публичных слушаний состоится 28.08.2025 в 17.20

(дата, время)

в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:

г.Слободской, ул.Советская, д.86, 4 этаж, малый зал

Время начала регистрации участников в 17.10.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция Проекта будет организована по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307 и на официальном сайте администрации города Слободского с 15.08.2025 (дата открытия экспозиции) по 28.08.2025 (дата закрытия экспозиции).

Часы, дни работы экспозиции:

Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница: 13:00 – 16:00

Суббота, воскресенье: выходной

Консультирование посетителей проводится в часы работы экспозиции.

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 15.08.2025 по 28.08.2025:

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;
- в письменной форме или форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете 307 здания администрации города Слободского по адресу: г.Слободская, ул.Советская, д.86;
- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Постановление администрации города Слободского от 12.08.2025 №1590 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Кировская область, г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106»

Рассмотрев обращение Дудина Андрея Владимировича о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в отношении земель в кадастровом квартале 43:44:320106 и земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, находящегося в частной собственности (государственная регистрация права собственности от 10.02.2025 № 43:44:320106:2-43/051/2025-6), для исключения вклинивания, чересполосицы, в соответствии со статьями 52, 61 Федерального закона от

20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных органов исполнительной власти, исполнительных органов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовке и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул. Горького, земельный участок 22, на который зарегистрировано право собственности от 10.02.2025 № 43:44:320106:2-43/051/2025-6, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, для исключения вклинивания, чересполосицы.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106. Прилагается.

3. Дудину Андрею Владимировичу обеспечить подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории).

4. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского:

4.1. Обеспечить проведение процедур, установленных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Со дня опубликования настоящего постановления обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроке подготовки и содержании проекта межевания территории.

5. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в течение трех дней со дня принятия постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Шуплецова П.И.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Слободского
от 12.08.2025 № 1590

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, и земель в кадастровом квартале 43:44:320106

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект документации по планировке территории (проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке и межеванию территории	Дудин Андрей Владимирович Паспорт: 3323 816323, выдан УМВД России по Кировской области, 27.06.2023 Адрес: Кировская обл., г.Слободской, ул.К.Маркса, д.23

3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства физических лиц Дудин Андрей Владимирович
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объекта капитального строительства не запланировано
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Кировская область, городской округ город Слободской
6	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории разрабатывается в объеме, предусмотренном статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельный участок с кадастровым номером 43:44:320106:2 (площадь – 1306 кв.м.); Площадь проектируемой территории составляет 1705 кв.м.
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем перераспределения земель в кадастровом квартале 43:44:320106 и земельного участка с кадастровым номером 43:44:320106:2, местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Горького, земельный участок 22, находящегося в частной собственности (государственная регистрация права собственности от 10.02.2025 № 43:44:320106:2-43/051/2025-6), для исключения вклинивания, чересполосицы в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации

Оповещение о начале публичных слушаний

по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденных постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674 (далее - Проект), выполненному в соответствии с постановлением администрации города Слободского от 06.06.2025 № 1127 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском» (п.1 и п.2 приложения к постановлению от 06.06.2020 № 1127).

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения постановления администрации города Слободского «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском» и пояснительная записка размещены на официальном сайте администрации города Слободского: https://slobodskoy.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/Pravila_zemlepolzovaniya/Izmeneniya_v_PZZ/; https://slobodskoy.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/gd_oonps/

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Слободского.

Срок проведения публичных слушаний: не более месяца со дня опубликования настоящего оповещения (15.08.2025).

Собрание участников публичных слушаний состоится 28.08.2025 в 17:00

(дата, время)

в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:

г.Слободской, ул.Советская, д.8б, 4 этаж, малый зал

Время начала регистрации участников в 16.45.

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта будет проводиться на официальном сайте администрации города Слободского раздел «Градостроительная деятельность. Изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском»- https://slobodskoy.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/Pravila_zemlepolzovaniya/Izmenenija_v_PZZ/, https://slobodskoy.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/gd_oonps/ с 15.08.2025 по 28.08.2025.

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, с 15.08.2025 по 28.08.2025:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Телефон для справок: 8(8332) 25-53-49, доб.205.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 28.08.2025 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

1. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешен-ное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:320137:17 г.Слободской, ул.Академика Бакулева, 15	Ремонт автомобилей	1440	160671	96403	8000	имеются	Земли населенных пунктов

2. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

3. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

7. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

8. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Главный специалист УМИ и ЗР
администрации города

Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского

Желвакова И.В.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<u>Лот: 1</u> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:320137:17, площадью 1440 кв.м., расположенный в территориальной зоне производственных и коммунальных объектов III класса вредности «П-3», разрешенное использование: ремонт автомобилей (код 4.9.1.4 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2.	Категория земель	<u>Лот: 1</u> земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<u>Лот: 1</u> Кировская область, город Слободской, улица Академика Бакулева, 15
4.4.	Строительные параметры	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка – 0,8 га. 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%.
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов	<u>Лот: 1</u> - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения (письмо ООО «Водопроводное

	капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	канализационное хозяйство г.Слободского» от 23.07.2025 № 96/1-1); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо Слободского МПЭС ОАО «Коммунэнерго» от 30.07.2025 № 32-19/151); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 24.07.2025 № АН-02/4285)
4.6.	Срок аренды	Лот: 1 58 месяцев
4.7.	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	Лот: 1 начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 160671 (сто шестьдесят тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Лот: 1 шаг аукциона - 8000 (восемь тысяч) рублей 00 копеек
5.3.	Размер задатка	Лот: 1 96403 (девяносто шесть тысяч четыреста три) рубля 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
5.7.	Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров"
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	12.08.2025 в 08:00 (время московское)

7.2.	Дата и время завершения приема заявок	26.08.2025 в 17:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	27.08.2025 в 09:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	28.08.2025 в 09.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskoy.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка

Приложение 4 – технические условия

Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра

Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка

Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 28.08.2025 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

9. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:320138:50 г.Слободской, ул.Октябрьская, земельный участок 13	Индивидуальное жилищное строительство	1047	6886	1377	340	имеются	Земли населенных пунктов

10. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

11. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

12. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.
13. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.
14. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.
15. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.
16. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 5 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Главный специалист УМИ и ЗР
администрации города

Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского

Желвакова И.В.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<u>Лот: 1</u> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:320138:50, площадью 1047 кв.м., расположенный в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками «Ж-1-а», разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (код 2.1 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении

		классификатора видов разрешенного использования земельных участков».											
4.2.	Категория земель	Лот: 1 земли населенных пунктов											
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	Лот: 1 Кировская область, город Слободской, улица Октябрьская, земельный участок 13											
4.4.	Строительные параметры	1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га**, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до: - основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м. Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. 3) предельное количество этажей - 3 эт. 4) максимальный процент застройки: <table><tr><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,04 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,10</th><th>свыше 0,10</th></tr><tr><td>Индивидуальные жилые дома</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td><td>20%</td></tr></table> 5) Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуальные жилые дома	40-30%	30-25%	20%										
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Лот: 1 - не имеется возможности технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 21.07.2025 № 93/1-1); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо Слободского МПЭС ОАО «Коммунэнерго» от 22.07.2025 № 32-19/145); - имеется возможность технологического присоединения											

		(подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 22.07.2025 № АН-02/4234)
4.6.	Срок аренды	Лот: 1 20 лет
4.7.	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	Лот: 1 начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 6886 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Лот: 1 шаг аукциона - 340 (триста сорок) рублей 00 копеек
5.3.	Размер задатка	Лот: 1 1377 (одна тысяча триста семьдесят семь) рублей 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
5.7.	Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров"
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	12.08.2025 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	26.08.2025 в 17:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом.

		Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	27.08.2025 в 09:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	28.08.2025 в 09.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskoy.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка

Приложение 4 – технические условия

Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра

Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка

Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.