

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

	Содержание сведений
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям.	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица – заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	Решения о ликвидации юридического лица отсутствуют. Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение № 4 к настоящему Предложению).
2. Сведения об отсутствии возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в отношении заявителя	Определения судов о возбуждении производства по делам о банкротстве в отношении заявителя отсутствуют. Сведения подтверждаются Выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (Приложение № 4 к настоящему Предложению).
2 (1). Сведения об отсутствии приостановления деятельности заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	Приостановление деятельности Заявителя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях отсутствует.
2 (2). Сведения об отсутствии регистрации юридического лица - заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России	Заявитель не зарегистрирован в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Минфином России.
3. Сведения об отсутствии у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах	Недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 30.09.2025, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов Заявителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период отсутствуют. Сведения подтверждаются справкой об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (Приложение № 5 к настоящему Предложению).

4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения)	Наличие у Заявителя средств в размере не менее 5 % объема, заявленного в проекте концессионного соглашения предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения и (или) возможности их получения подтверждается справкой об остатках денежных средств на расчетном счете (Приложение № 6 к настоящему Предложению).
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества и (или) обладателя исключительных прав в отношении объектов информационных технологий, определенных Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющихся объектом концессионного соглашения	Органом, осуществляющим полномочия собственника в отношении имущества, являющегося объектом концессионного соглашения, является Муниципальное образование «городской округ город Слободской»
6. Имущество и (или) объекты информационных технологий, определенные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", являющиеся объектом концессионного соглашения, которые планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения и отдельные объекты системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения города Слободского Кировской области. Сведения о составе и описании Объекта Соглашения, в том числе технико-экономических показателей приведены в Приложении № 2 к концессионному Соглашению. Сведения о составе объекта концессионного соглашения, подлежащего созданию и реконструкции концессионером в случае получения капитального гранта, обеспеченного, в том числе, за счет средств казначейского инфраструктурного кредита, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 12 к концессионному соглашению.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения: Российская Федерация, Кировская область, г. Слободской.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения 25 (двадцать пять) лет, до 31.12.2050 включительно.

недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	
9. Наличие либо отсутствие проектной документации	Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения.
10. Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Технико-экономические характеристики объекта концессионного соглашения приведены в Приложениях № 1, 5, 12 к проекту Концессионного соглашения (приложение № 2 к настоящему Предложению).
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	Целью предлагаемого концессионного соглашения является эффективное решение текущих задач по совершенствованию и модернизации системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения в г. Слободском Кировской области. Заявителем предлагается заключение концессионного соглашения, предусматривающего перевод пяти котельных на использование природного газа и проведение работ по реконструкции тепловых сетей от этих котельных в городе Слободском, на условиях софинансирования за счет средств казначейского инфраструктурного кредита. В рамках концессии планируется установка 4 новых современных блочно-модульных котельных, объединив нагрузку двух существующих котельных, и реконструкция наиболее изношенных участков тепловых сетей протяженностью не менее 14,0 км. Реализация мероприятий, предусмотренных предлагаемым концессионным соглашением, позволит обеспечить надежное и качественное предоставление услуг по поставке коммунальных ресурсов потребителям города Слободского.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения, равен 1 209 363 750 (один миллиард двести девять миллионов триста шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без НДС, в том числе: - капитальный грант 967 491 000 (девятьсот шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 копеек (НДС не облагается); - собственные средства Концессионера 241 872 750 (двести сорок один миллион восемьсот семьдесят две тысячи семьсот

	пятьдесят) руб. 00 копеек без НДС. НДС уплачивается с суммы предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения по ставке согласно Налогового кодекса РФ за счет собственных средств концессионера. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения	Использование инновационных технологий при реализации концессионного соглашения не предусмотрено.