АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.09.2026 № 1839

г. Слободской Кировской области

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 38 по ул. А.С. Пушкина г. Слободского

В соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «город Слободской», утверждённым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Слободской, ул. А.С. Пушкина, д. 38, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Север» (ОГРН 1244300006059, ИНН 4329021876,

лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 21.04.2015 № 000049, юридический адрес: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д. 74) до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определённой собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более 1 (одного) года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с учётом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объёмам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённом постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме составляет 15,88 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Слободской городской Думы от 18.12.2024 № 56/351 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений муниципального образования «город Слободской» (многоквартирный дом IV категории).

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, указанном в п. 1 настоящего постановления, в период управления управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Север» осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с пунктом «б» пункта 17

Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Шуплецова П.И.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского И.В. Желвакова