

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения
системы коммунальной инфраструктуры города Слободского Кировской
области от 18.12.2025 № 283/01/2025

ИГК 9624800000434300129340001

г. Слободской

«22» 12 2025 г.

Муниципальное образование «городской округ город Слободской Кировской области», от имени которого выступает администрация города Слободского в лице главы администрации города Слободского Желваковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования «город Слободской», именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Т Плюс», в лице директора филиала «Кировский» Береснева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 26.12.2024 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Новиковым А. Н., зарегистрированной в реестре: № 77/406-н/77-2024-4-1189, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, именуемые совместно «**Стороны**», в соответствии с п. 15.1 концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения системы коммунальной инфраструктуры города Слободского Кировской области от 18.12.2025 № 283/01/2025 (далее – Концессионное соглашение) и на основании согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области на изменение условий Концессионного соглашения (письмо от 19.12.2025 г. № АП/6653/25), заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению (далее – Дополнительное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1.1. В пункте 2.6. Концессионного соглашения слова «казначейского инфраструктурного кредита» заменить словами «иногo межбюджетного трансферта из областного бюджета бюджету муниципального образования «городской округ город Слободской Кировской области» на перевод на газ действующих котельных и модернизацию тепловых сетей г. Слободского (далее – ИМБТ)».

1.2. Пункт 2.7. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «**Концедент** обязан обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта Соглашения на дату передачи Объекта Соглашения Концессионеру и передать отчет об оценке Концессионеру в срок до 01.04.2026.».

1.3. В абзаце 1 пункта 4.1. Концессионного соглашения после слов «Концессионер обязан за свой счет» дополнить словами «и за счет привлеченных средств (в соответствии с разделом 10 настоящего Соглашения)».

1.4. В абзаце 3 пункта 4.1. Концессионного соглашения слова «казначейского инфраструктурного кредита» заменить словом «ИМБТ».

1.5. Подпункт «а» пункта 4.3. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «кадастровые работы в отношении созданных и реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером до момента ввода объектов в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или до даты приемки работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию);».

1.6. Пункт 4.6. Концессионного соглашения дополнить в конце двумя абзацами следующего содержания «Концедент обязуется провести кадастровые работы в отношении земельных участков из состава земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, на которых будет расположен объект Соглашения, подлежащий созданию, и объект Соглашения, подлежащий реконструкции, и поставить их на государственный кадастровый учет не позднее 4 квартала 2026 года.

После постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, указанных в абзаце 2 настоящего пункта Соглашения, Концедент обязуется обеспечить их включение в приложение № 4 к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Соглашением.».

1.7. Пункт 5.3 Концессионного соглашения дополнить в конце абзацами следующего содержания «Плата за размещение объектов без предоставления земельных участков производится на основании:

- постановления Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»;

- постановления Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области».

- решения Слободской городской Думы от 21.04.2021 № 78/560 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования» город Слободской» (далее – решение), за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

В случае признания утратившим (утратившими) силу или отмены указанных выше постановления, решения для расчета платы подлежит применению нормативный акт, принятый вместо указанного (указанных) постановления, решения. Размер платы подлежит обязательному изменению в связи с изменением кадастровой

стоимости земельного участка. При этом размер платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. Информация о размере кадастровой стоимости публикуется на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Концедент официальным уведомлением направляет Концессионеру информацию об изменении и расчете платы.

Расчет годового размера платы за размещение объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена производится по формуле:

Формула расчета платы: $(K_{ср} * S * C_{зн} * K_{зн})$ где:

Плата за размещение объекта (A_p)

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городу Слободскому Кировской области ($K_{ср}$)

Площадь земель кадастрового квартала, используемого для размещения объекта (S)

Плата (A_r)

Ставка земельного налога ($C_{зн}$)

Кратность ставки земельного налога ($K_{зн}$)

Договоры аренды (субаренды) земельных участков и соглашения об установлении сервитута заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляется Концедентом.

Передаваемые Концессионеру земельные участки должны иметь разрешённый вид использования, который позволяет осуществлять создание и реконструкцию объекта Соглашения, и деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения.».

1.8. Пункт 6.12 Концессионного соглашения исключить.

1.9. Пункт 8.10. Концессионного соглашения дополнить в конце абзацем следующего содержания «Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

1.10. В абзаце 2 пункта 10.2. Концессионного соглашения исключить слово «Концедента».

1.11. В пункте 10.3. Концессионного соглашения:

- абзац 2 изложить в следующей редакции «Источником инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, является также капитальный грант.»;

- абзац 3 исключить.

1.12. Пункт 10.4. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование части расходов

на создание и реконструкцию объекта Соглашения, переданного по настоящему Соглашению (далее - капитальный грант), в размере 967 491 000 (девятьсот шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 коп. в следующие сроки:

№ п/п	Период/Год	Капитальный грант, руб.
1	2025	967 491 000,00

Источником финансового участия Концедента являются средства ИМБТ.».

1.13. Пункт 10.7.3. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «Выплата капитального гранта Концессионеру осуществляется в срок до 30.12.2025 включительно в соответствии с п. 10.4 настоящего Соглашения.».

1.14. В пункт 10.7.5. Концессионного соглашения абзац 2 исключить.

1.15. В пункте 10.7.6. Концессионного соглашения:

- в абзаце 1 исключить слово «расчетный»;
- в абзаце 2 исключить слова «обеспеченным за счет средств казначейского инфраструктурного кредита».

1.16. Пункт 10.11. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «Обязательства Концедента, указанные в пункте 10.4 настоящего Соглашения, исполняются за счет ИМБТ.».

1.17. Пункт 10.12. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «10.12. Казначейское сопровождение:

а) при осуществлении расчетов по Соглашению применяются положения Бюджетного кодекса РФ, а также условия, содержащиеся в п. 10 постановления Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения»:

- капитальный грант предоставляется на открытый в Федеральном казначействе лицевой счет для осуществления и отражения операций в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством, с применением аналитического кода бюджетного кредита: 9725330032480517 на сумму 334 341 013 руб., 9725330032480518 на сумму 112 759 476 руб., 9725330032480519 на сумму 141 978 897 руб., 9725330032480520 на сумму 133 744 429 руб., 9725330032480521 на сумму 244 667 185 руб.;

- в Федеральное казначейство предоставляются документы, установленные порядком санкционирования, установленным п. 4 ст. 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- в документах, установленных порядком санкционирования, предусмотренным п. 4 ст. 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, указывается идентификатор Соглашения 9624800000434300129340001, порядок формирования которого устанавливается Министерством финансов Российской Федерации;

- производится отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по Соглашению в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации.

б) концессионер обязан указывать в договорах (контрактах, соглашениях), распоряжениях и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор Соглашения, аналитический код бюджетного кредита.

в) концессионеру предоставляется право самостоятельно утверждать «Сведения об операциях с целевыми средствами на 2025 год и плановый период 2026-2027 год» (форма по ОКУД 0501213) на срок до 31 декабря 2028 года.

г) стороны обязуются соблюдать все условия и запреты, установленные п. 3 ст. 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, п. 10 Правил казначейского сопровождения, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения».

1.18. Абзац 1 пункта 12.4. Концессионного Соглашения дополнить в конце словами «, в том числе, о результатах реализации инфраструктурного проекта (в сроки и по формам, установленным в запросе Концедента).».

1.19. Пункт 13.12. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «Концессионер не несет ответственность перед Концедентом и не возмещает ему убытки, связанные с нарушением последним условий соглашения о предоставлении ИМБТ.».

1.20. Дополнить Концессионное соглашение пунктом 16.10. в следующей редакции «Если на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия настоящего Соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения настоящего Соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами, включенных в тариф и не понесенных Концессионером на реализацию инвестиционной программы».

1.21. Пункт 17.9. Концессионного соглашения изложить в следующей редакции «Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Кировской области.».

1.22. В наименованиях приложения № 7 и приложения № 12 к Концессионному соглашению слова «казначейского инфраструктурного кредита» заменить словом «ИМБТ».

1.23. Внести в Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером (приложение № 1 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.24. Внести в Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения (приложение № 3 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.25. Внести в Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения (приложение № 4 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 3 к настоящему

Дополнительному соглашению.

1.26. Внести в Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления (приложение № 5 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.27. Внести в Задание (приложение № 6 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 5 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.28. Внести в Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения (приложение № 9 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 6 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.29. Внести в Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером, в случае получения капитального гранта (приложение № 12 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 7 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.30. Внести в Форму заявки Концессионера на выплату капитального гранта изменения (приложение № 13 к Концессионному соглашению) согласно приложению № 8 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.31. Внести в График перечисления капитального гранта на создание и реконструкцию объектов Соглашения (приложение № 15 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 9 к настоящему Дополнительному соглашению.

1.32. Внести в Форму отчета Концессионера (приложение № 21 к Концессионному соглашению) изменения согласно приложению № 10 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Концессионного соглашения.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

4. Остальные положения Концессионного соглашения остаются в неизменном виде.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6. Приложения к Дополнительному соглашению:

Приложение № 1 - Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером.

Приложение № 2 - Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения.

Приложение № 3 - Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения.

Приложение № 4 - Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления.

Приложение № 5 - Задание.

Приложение № 6 - Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения.

Приложение № 7 - Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером, в случае получения капитального гранта, обеспеченного, в том числе, за счет средств ИМБТ.

Приложение № 8 - Форма заявки Концессионера на выплату капитального гранта.

Приложение № 9 - График перечисления капитального гранта на создание и реконструкцию объектов Соглашения.

Приложение № 10 - Форма отчета Концессионера.

Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Полное наименование: муниципальное образование «городской округ город Слободской Кировской области» в лице муниципального казенного учреждения «Администрации города Слободского Кировской области»	Полное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Краткое наименование: муниципальное образование «город Слободской» или город Слободской в лице администрации города Слободского	Краткое наименование: ПАО «Т Плюс»
ИНН/ КПП: 4343001293 / 432901001	ИНН/КПП 6315376946/502401001
ОГРН: 1024301082156	ОГРН 1056315070350
Место нахождения: 613150, Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, д.86	Юридический адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5, стр.3,офис 506 Фактический адрес: 143421, Московская обл., г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5 стр.3, офис 506
Адрес для корреспонденции: 613150, Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, д.86	Филиал Кировский» ПАО «Т Плюс» является обособленным подразделением ПАО «Т Плюс», расположенным по адресу 610044, г. Киров, ул. Луганская,д.51
Электронная почта: slob-adm@rambler.ru	krv-secr@tplusgroup.ru
Адрес Интернет-сайта: https://slobodskoy.ru/	www.tplusgroup.ru
Тел./Факс (с кодом): (8332)25-53-49	+7(8332) 57-45-59

Банковские реквизиты: Финансовое управление администрации города Слободского (администрация города Слободского л/с 02403023450) л/с 03936440784 ИНН 4343001293 КПП 432901001 ОКЦ № 4 ВВГУ Банка России//УФК по Кировской области, г. Киров КС 03231643337130004000 ЕКС 40102810345370000033 БИК 013304182	Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810200000050479 Банк: ГПБ (АО), г. Москва БИК: 044525823 Корр. счет 30101810200000000823 Финансовое управление администрации города Слободского (ПАО «Т Плюс», л/с 713Я8202004) Казначейский счет 03235643337130004002 ОКЦ № 4 ВВГУ Банка России //УФК по Кировской области, г. Киров Банковский счет 40102810345370000033 БИК 013304182
Глава администрации города Слободского  / И. В. Желвакова М.П.	Директор филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» (доверенность от 26.12.2024)  /С.А. Береснев/ М.П.

Субъект РФ
Полное наименование: Кировская область
Место нахождения: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 69
Адрес для корреспонденции: Место нахождения: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 69
Губернатор Кировской области
 / А. В. Соколов/ М.П.

22.12.2025 № 298/01/2025

от 22.12.2025 № 298/01/2025

Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером

№ пп	Наименование инфраструктурного проекта	Состав и описание объекта* (в т.ч. недвижимое/движимое, место размещения)	Примечание	Технико-экономические показатели	Срок создания объекта, год
1	2	3	4	5	6
1	Перевод на газ действующих котельных и модернизация тепловых сетей Слободского г.	Строительство/реконструкция котельной № 2 с переводом на газ	п. 1 Приложения № 2	В соответствии с разработанной проектной документацией (но суммарно не менее 19,25 МВт)	2027
2		Строительство/реконструкция котельной № 5 с переводом на газ	п. 218-262 Приложения № 2		2027
3		Строительство/реконструкция котельной № 7 с переводом на газ	п. 67 Приложения № 2		2027
4		Строительство/реконструкция котельной № 8 с переводом на газ	п. 105 Приложения № 2		2027
5		Строительство/реконструкция котельной № 16 с переводом на газ	п. 176 Приложения № 2		2026

*в случае появления экономии по результатам торгово-закупочных процедур, стороны предпринимают необходимые меры для направления сэкономленных средств капитального гранта на реконструкцию тепловых сетей, входящих в состав Объекта Соглашения.

Приложение № 2
к дополнительному соглашению № 1
от 22.12.2025 № 298/01/2025

Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения

№ пп	Предоставляемые документы*			Техническая документация*				Информация об объекте, к которому относится документация в столбцах 2-7				Примечание
	Наименование документа	Результаты	Наименование документа	Результаты	Наименование документа	Результаты	Наименование объекта	Кадастровый номер	Регистровый номер	Инвентарный номер	Адрес местонахождения объекта	
1	Выписка из ЕГРН	18.07.2025	Оригинал/копия		Оригинал/копия							
2	Выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический паспорт	26.05.2005	оригинал	Здание котельной №2	43-44-320111-323	1.2/08/248	#ЭН4С	г. Слободской, ул. Грина, д.376	
3	Выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2017	оригинал	Тепловая сеть от котельной № 2	43-000-0000001-386	1.2/08/810		г. Слободской, ул. Грина, д. 371С	
4	Выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2023	оригинал	Участок тепловой сети от котельной №2 (ул. Грина)	43-44-320112-597	1.2/08/810		г. Слободской, ул. Грина	
5	Выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический паспорт	26.12.2023	оригинал	Тепловая сеть от котельной №5	43-44-0000000-621	1.2/08/812		г. Слободской, ул. Свердлова	
6	Выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	03.04.2005	оригинал	Здание котельной	43-44-320119-219	1.2/08/251		г. Слободской, Горюхинская д.30	
7	Выписка из ЕГРН	18.07.2025	копия	технический паспорт	07.12.2023	оригинал	Тепловая сеть от котельной №7	43-44-0000000-17	1.2/08/814		Слободской Рн, г. Слободской,	
8	Выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический план	26.05.2005	оригинал	Котельная №8	43-44-320138-75	1.2/08/252		г. Слободской, пер. Вавулевский, д.66	
9	Выписка из ЕГРН	18.06.2024	копия	технический паспорт	20.12.2023	оригинал	Поселенные окрестные сооружения	43-44-320162-371	1.2/08/815		г. Слободской, пер. Вавулевский, д.66	
10	Выписка из ЕГРН	17.10.2025	копия	технический план	03.02.2016	оригинал	Станция сжатия воды	43-44-320162-369	1.2/08/253		г. Слободской, пер. Вавулевский, д.66	
11	Выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический план	28.12.2023	оригинал	Пожарный резервуар	43-44-320162-382	1.2/08/7034		г. Слободской, пер. Вавулевский, д.66	
12	Выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	28.12.2023	оригинал	Магистральные тепловая сеть от котельной № 8	43-44-320162-382	1.2/08/817		г. Слободской, пер. Вавулевский, д.66	
13	Выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2023	оригинал	Участок тепловой сети от котельной №8 (ул. Г. Булатова)	43-44-0000000-398	1.2/08/818		Кировская обл., г. Слободской,	
14	Выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2023	оригинал	Участок тепловой сети от котельной №8 (ул. Лебедева)	43-44-0000000-623	1.2/08/819		г. Слободской, ул. Г. Булатова	
15	Выписка из ЕГРН	18.07.2025	копия	технический план	25.12.2023	оригинал	Здание котельной № 3	43-44-320162-368	1.2/08/820		г. Слободской, ул. Лебедева	
16	Выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический паспорт	03.02.2011	оригинал	Здание котельной № 3 (здание котельной №16)	43-44-320162-193	1.2/08/264		г. Слободской, пер. Вавулевский, д. 66А,	
17	Выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический паспорт	26.05.2005	оригинал	Тепловая сеть от котельной №16	43-44-320140-975	1.2/08/260		г. Слободской, ул. Котло 3	
18	Выписка из ЕГРН	07.11.2025	копия	технический план	20.12.2023	оригинал	Тепловая сеть от котельной №16	43-44-0000000-619	1.2/08/827		г. Слободской, ул. Котло	
							Теплотрасса	43-44-0000000-669	1.2/08/834		г. Слободской, ул. Грина	

Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения

№ пп	Характеристика земельного участка					Кадастровый номер объекта, расположенного на участке/ наименование объекта, планируемого к созданию	Собственник земельного участка / собственность не разграничена	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес местонахождения	Категория	Разрешенное использование			
1	43:44:320111:8 (котельная № 2)	2971 кв.м. (п. уточненная)	г. Слободской, ул. Грина, земельный участок 376	земли населенных пунктов	размещение котельной	43:44:320111:323 (здание котельной №2), 43:00:000000:1396 (сооружение - тепловая сеть от котельной №2)	муниципальная собственность	30.10.2024 43:44:320111:8-43/051/2024-1
2	43:44:320162:345 (котельная № 8)	8 559 кв. м. (п. уточненная)	г. Слободской, пер. Бакулевский, з/у 66	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	43:44:000000:398 (сооружение - тепловые сети), 43:44:320138:75 (котельная №8), 43:44:320162:193 (здание - мазутонасосная станция), 43:44:320162:582(сооружения производственного назначения),	муниципальная собственность	10.01.2018 43:44:320162:345-43/009/2018-1
3	43:44:320140:1499 (котельная № 16)	6923 кв. м. (п. уточненная)	г. Слободской, ул. Коротко, д 3	земли населенных пунктов	размещение котельной	43:44:320140:975(здание котельной № 16),43:44:000000:619 (сооружение - Тепловая сеть от котельной №16)	муниципальная собственность	30.10.2024 43:44:320140:1499-43/051/2024-1
4	43:44:320162:595 (здание станции осветления воды)	729 кв.м. (п. уточненная)	г. Слободской, пер. Бакулевский, з/у 4а	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	43:44:320162:172 (здание станции осветления воды)	муниципальная собственность	24.09.2025 43:44:320162:595-43/044/2025-1
5	43:44:320162:594 (локальные очистные сооружения)	168 кв.м. (п. уточненная)	г. Слободской, п. Бакулевский, з/у 4а/1	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	43:44:320162:571 (локальные очистные сооружения)	муниципальная собственность	23.09.2025 43:44:320162:594-43/043/2025-1
6.	43:44:330109:22 (котельная № 7)	22 408 кв. м (п. не уточненная)	г. Слободской ул. Городищенская 30	земли населенных пунктов	производственные здания	43:44:330109:219 (здание котельной) , на земельном участке есть и другие объекты, принадлежащие физ. лицу	не разграниченная гос. Собственность	

от 22.12.2025 № 298/01/2025

Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления

№ п.п.	Наименование мероприятия (объекта)	Основные техникоэкономические характеристики мероприятия (объекта)			Срок создания /реконструкции объекта, год	Срок вывода из эксплуатации, год	Предельный размер расходов на реализацию мероприятий, без учета НДС и налога на прибыль, тыс. руб.
		наименование показателя (мощность, протяженность)	значения показателя				
			до реализации мероприятия, МВт	после реализации мероприятия, МВт			
1	За счет капитального гранта Концессионером реализуется установка блочно-модульных котельных с выводом из работы существующих котельных для реализации следующих мероприятий:	мощность		В соответствии с разработанной проектной документацией (но суммарно не менее 19,25 МВт)			967 491,0
1.1.	Строительство/реконструкция котельной № 2 с переводом на газ	мощность	7,5		2027	-	
1.2.	Строительство/реконструкция котельной № 5 с переводом на газ	мощность	4,08		2027	-	
1.3.	Строительство/реконструкция котельной № 7 с переводом на газ	мощность	6		2027	-	
1.4.	Строительство/реконструкция котельной № 8 с переводом на газ	мощность	8,16		2027	-	
1.5.	Строительство/реконструкция котельной № 16 с переводом на газ	мощность	9		2026	-	
2	За счет собственных средств Концессионером реализуется реконструкция тепловых сетей	протяженность	не менее 5 км	не менее 5 км	не позднее 2040 г.	в соответствии с проектной документацией	241 872,8
ИТОГО:							1 209 363,8

от 22.12.2025 № 298/01/2025

Задание

- Настоящее задание сформировано с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения города Слободской Кировской области, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.
- Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, предназначенные для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории города Слободской Кировской области.
- Основными целями развития системы централизованного теплоснабжения являются:
 - Обеспечение надежного и доступного предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, удовлетворяющего потребностям потребителей и жителей города Слободской Кировской области.
 - Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения города Слободской Кировской области.
- Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

№ п.п.	Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/подключения/приема/подачи, МВт	Объем мероприятия, км в 1 трубн. исполнении	Предельный размер расходов Концессионера, тыс. руб. без НДС
1.	За счет капитального гранта Концессионером реализуется установка блочно-модульных котельных с выводом из работы существующих котельных для реализации следующих мероприятий:			
1.1.	Строительство/реконструкция котельной № 2 с переводом на газ		-	
1.2.	Строительство/реконструкция котельной № 5 с переводом на газ	В соответствии с разработанной проектной документацией (но суммарно не менее 19,25 МВт)	-	967 491,0
1.3.	Строительство/реконструкция котельной № 7 с переводом на газ		-	
1.4.	Строительство/реконструкция котельной № 8 с переводом на газ		-	
1.5.	Строительство/реконструкция котельной № 16 с переводом на газ		-	
2.	За счет собственных средств Концессионером реализуется реконструкция тепловых сетей	-	не менее 5 км	241 872,8
ИТОГО:				1 209 363,8

5. Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим заданием, приведены в Приложении 5.

6. Приведенные (укрупненные) мероприятия по созданию и реконструкции подлежат разукрупнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения со сроками, объемами и расходами инвестирования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, либо в соответствии с действующей схемой теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

7. Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять опережающие вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

8. В расчетах стоимости мероприятий применены индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития Российской Федерации, рекомендованные письмом Минэкономразвития от 30.04.2025 на период 2026 года и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованным на сайте:

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/.

В случае изменения прогноза прогноза МЭР РФ социально-экономического развития РФ все показатели подлежат пересмотру на актуализированные индексы.

Приложение № 6
к дополнительному соглашению № 1

от 22.12.2025 № 298/01/2025

Объем валовой выручки Концессионера на каждый год действия Концессионного соглашения
с учетом инвестиционных вложений концессионера за период 2028 – 2040 годы в сумме 241 872,8 тыс. руб. без НДС

Год	Объем валовой выручки Концессионера, без НДС
	тыс.руб.
2025	255 191
2026	268 033
2027	266 274
2028	282 804
2029	217 330
2030	226 691
2031	235 048
2032	245 338
2033	256 197
2034	267 720
2035	279 925
2036	292 860
2037	306 576
2038	321 128
2039	336 573
2040	352 975
2041	347 432
2042	364 838
2043	383 006
2044	402 848
2045	424 041
2046	446 693
2047	470 900
2048	496 768
2049	524 415
2050	553 966
Итого	8 825 570

от 22.12.2025 и 298/01/2025

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером

Наименование инфраструктурного проекта	№ п/п	Наименование объекта (мероприятия) в составе инфраструктурного проекта	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. без НДС	Идентификационные номера объектов, в отношении которых проводится создание и реконструкция	
						Реестровый номер	Кадастровый номер (в случае отсутствия указывается адрес)
Перевод на газ действующих котельных и модернизация тепловых сетей г.Слободского	1	За счет капитального гранта установка блочно-модульных котельных с выводом из работы существующих котельных для реализации следующих мероприятий:			967 491,0	-	-
	1.1.	Строительство/реконструкция котельной № 2 с переводом на газ	2026	2027		-	-
	1.2.	Строительство/реконструкция котельной № 5 с переводом на газ	2026	2027		-	-
	1.3.	Строительство/реконструкция котельной № 7 с переводом на газ	2026	2027		-	-
	1.4.	Строительство/реконструкция котельной № 8 с переводом на газ	2026	2027		-	-
	1.5.	Строительство/реконструкция котельной № 16 с переводом на газ	2026	2026		-	-
	2	За счет собственных средств Концессионером реализуется реконструкция тепловых сетей	2028	до 2040 г.	241 872,8	1.2/08/809, 1.2/08/810, 1.2/08/812, 1.2/08/814, 1.2/08/818, 1.2/08/819, 1.2/08/820, 1.2/08/827, 2.3/08/1112	43:00:000000:1396, 43:44:320102:597, 43:44:000000:621, 43:44:000000:617, 43:44:000000:398, 43:44:000000:623, 43:44:320162:568, 43:44:000000:619, 43:44:320111:8
ИТОГО:					1 209 363,8		

**Заявка Концессионера на выплату капитального гранта
(Форма)**

за _____
(указать период)

по концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование концессионного соглашения)

(наименование концессионера)

в соответствии с заключенным Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности _____ от _____ № _____, предусматривающим порядок выплаты капитального гранта по данному концессионному соглашению, Концедентом по которому выступает _____, заявляем о намерении получить капитальный грант в сумме _____ по следующим реквизитам:

Настоящей заявкой выражаю согласие Концессионера на осуществление Концедентом, предоставившим капитальный грант, проверок соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения от _____ № _____.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата

от 22.12.2025 № 298/01/2025

График перечисления капитального гранта на создание и реконструкцию объектов Соглашения

1. Капитальный грант составляет 967 491 000 (девятьсот шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 копеек. Капитальный грант не включает суммы НДС, подлежащие уплате поставщикам и подрядчикам Концессионера, выплата капитального гранта НДС не облагается.
2. Капитальный грант на финансирование части расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения направляется Концессионеру в сроки, определенные разделом 10 Соглашения.
3. Перечисление капитального гранта осуществляется на основании заявки на выплату капитального гранта по форме Приложения № 13, в соответствии с порядком, определенным п. 10.7 Соглашения.
4. Сроки финансирования Концедентом расходов на финансирование части расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения, тыс.руб.:

№ п.п.	Период/Год	Капитальный грант, руб.
1	2025	967 491 000,00

Форма Отчета Конcessionонера
за _____ год

[illegible]