

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов теплоснабжения системы коммунальной инфраструктуры города
Слободского Кировской области

ИГК	9624800000434300129340001
-----	---------------------------

город Слободской

«18» декабря 2025 г.

Муниципальное образование «городской округ город Слободской Кировской области», от имени которого выступает администрация города Слободского в лице главы администрации города Слободского Желваковой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава муниципального образования «город Слободской», именуемое в дальнейшем «**Концедентом**», с одной стороны,

Публичное акционерное общество «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350), в лице директора Филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» Береснева Сергея Александровича, действующего на основании доверенности от 26.12.2024, удостоверенной нотариусом города Москвы Новиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированного в реестре № 77/406-н/77-2024-4-1189, именуемое в дальнейшем «**Концессионером**», с другой стороны,

Кировская область, от имени которой выступает Губернатор Кировской области Соколов Александр Валентинович, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от 23.09.2022 № 59 «О вступлении в должность Губернатора Кировской области», именуемая в дальнейшем «**Субъект**», с третьей стороны, именуемые совместно «**Сторонами**», в соответствии с постановлением администрации города Слободского от 12.12.2025 № 2588, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – **Соглашение**) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и за счет привлеченных средств (с учетом финансового участия Концедента) создать и реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – **объект Соглашения**), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять на территории г. Слободской Кировской области производство, передачу и подачу энергоресурсов (тепловой энергии в теплоносителе и/или горячей воды) к внутридомовым инженерным сетям и объектам теплоснабжения с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованная система горячего водоснабжения и отдельные объекты системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения города Слободского Кировской области, состав и описание которых приведены в Приложениях № 1, 2 к настоящему Соглашению, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, и подлежащие созданию и реконструкции.

2.2. На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения и на момент передачи объект Соглашения, подлежащий реконструкции, свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, в том числе технико-экономические показатели, техническое состояние, первоначальная, остаточная стоимости, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

2.5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, подлежащего созданию, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.6. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе объекта Соглашения, подлежащего созданию и реконструкции Концессионером в случае получения капитального гранта, обеспеченного, в том числе, за счет средств казначейского инфраструктурного кредита¹, в том числе

технико-экономические показатели, стоимость мероприятий и идентификационные номера объектов, в отношении которых проводятся мероприятия по созданию и реконструкции, приведены в Приложении № 12 к настоящему Соглашению.

2.7. Концедент обязан обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта Соглашения на дату передачи Объекта Соглашения Концессионеру и передать отчет об оценке Концессионеру в срок до 31.12.2025.

2.8. Концедент заверяет, что до заключения настоящего Соглашения проведено техническое обследование Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями нормативных правовых актов РФ в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения. Отчет о техническом обследовании имущества предоставлен Концессионеру до заключения настоящего Соглашения.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в сроки, установленные в настоящем разделе и разделе 9 Соглашения.

Концедент обязуется передать объект Соглашения в технически исправном, работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи (форма акта – Приложение № 16).

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи Концессионером.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 3 к Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества и подписания акта приема-передачи Концессионером.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

В случае выявления иного имущества, не принятого ранее по настоящему Соглашению в составе иного имущества, Концедент обязуется подтвердить документально и передать Концессионеру на праве владения и в пользование такое имущество в исправном и работоспособном состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 Соглашения.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения и на момент передачи иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по акту приема-передачи (форма акта - приложение № 16).

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в п. 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном п. 3.3 настоящего Соглашения.

3.3. Концедент обязуется в течение одного месяца осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в состав иного имущества, право собственности на которое зарегистрировано за Концедентом на момент заключения настоящего Соглашения, за свой счет с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи такого имущества и предоставить Концессионеру по завершению процесса регистрации выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – **ЕГРН**), подтверждающие государственную регистрацию обременения права собственности Концедента на объекты,

являющиеся предметом настоящего Соглашения.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 2, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

Выявление по результатам технического обследования Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, проведенного до 01.01.2031 г., несоответствия (ухудшения) фактических значений показателей надежности, энергетической эффективности, надежности, иных предусмотренных Соглашением технико-экономических показателей Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, по сравнению со значениями соответствующих показателей, которым должны соответствовать Объект Соглашения и (или) Иное имущество на дату заключения настоящего Соглашения или на дату передачи Объекта Соглашения и (или) Иного имущества Концедентом Концессионеру (за исключением случаев, когда указанное несоответствие (ухудшение) произошло по вине концессионера после даты заключения Соглашения или даты передачи концессионеру Объекта Соглашения и (или) Иного имущества), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

Концессионер не несет ответственность за нарушение, выявленное в отношении Объекта Соглашения и иного имущества, в случае, если такое нарушение вызвано неисполнением Концедентом обязательств, установленных Соглашением, наступлением иных обстоятельств (в том числе связанных с неудовлетворительным техническим состоянием переданного Концедентом Объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) в случаях, если срок выполнения мероприятий, предусмотренных в п. 4.2 Соглашения, не наступил или мероприятия не предусмотрены условиями Соглашения).

3.5. Стороны, если иное не предусмотрено законом, в течение срока действия настоящего Соглашения могут вносить изменения в состав и описание объекта Соглашения, иного имущества, в том числе в случае изменения Схемы теплоснабжения, в порядке, установленном законодательством, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в технологической связи с объектом Соглашения;

2) исключать из состава объекта Соглашения, состава иного имущества морально устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения; демонтированное и (или) выведенное из эксплуатации имущество; списанное Концедентом; не планируемое к дальнейшему использованию Концессионером для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, в связи с нецелесообразностью или невозможностью ввиду истечения нормативного срока эксплуатации либо по иным не зависящим от Концессионера причинам.

В целях исключения имущества из состава объекта Соглашения и (или) иного имущества в указанных случаях Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру согласие либо мотивированный отказ.

Стороны договорились, что заключение дополнительного соглашения к Соглашению об изменении состава и описания объекта Соглашения или иного имущества в случаях, предусмотренных абзацем третьим п. 3.5 настоящего Соглашения, не требуется. В данном случае уведомление Концессионера о фактическом изменении объекта, направленное в адрес Концедента, при условии согласия Концедента, является достаточным основанием для изменения настоящего Соглашения в указанной части.

Во избежание сомнений Стороны договорились, что стоимость имущества, исключаемого из состава объекта Соглашения или иного имущества, не подлежит компенсации Концеденту.

4. Создание и реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и реконструировать Объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Создание и реконструкция объекта Соглашения осуществляется в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, с учетом установленных настоящим Соглашением технико-экономических показателей и сроков и в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), либо в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7, в случае получения капитального гранта обеспеченного, в том числе, за счет средств казначейского инфраструктурного кредита.

Концессионер вправе за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного имущества новым более производительным, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

4.2. Задание приведено в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Перечень основных мероприятий (с описанием основных характеристик) по созданию и реконструкции объекта Соглашения указан в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

Основные мероприятия, указанные в Приложении № 5, подлежат разукрупнению и уточнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), или в действующей Схеме теплоснабжения в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

В случае необходимости разукрупнения мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения в период, предшествующий их отражению в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), для определения объема обязательств, прав и обязанностей Концедента и Концессионера по настоящему Соглашению в отношении указанных мероприятий определен следующий порядок:

1) Концедент и Концессионер согласовывают проведение необходимых мероприятий путем обмена письмами с описанием необходимых мероприятий в срок не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала выполнения указанных мероприятий. В рамках данного пункта согласование со стороны Концедента осуществляет глава города Слободского, от Концессионера - уполномоченный представитель по доверенности;

2) проведение мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, не предусмотренных действующей инвестиционной программой, и, по которой Концедент и Концессионер не получили взаимного согласования в рамках настоящего пункта, не являются обязательными к выполнению Концессионером и могут быть включены в инвестиционную программу в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Концедент и Концессионер обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданные и реконструированные объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом:

а) кадастровые работы в отношении созданных и реконструированных объектов Соглашения осуществляются Концессионером за счет средств Капитального гранта/средств Концедента до момента ввода объектов в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством РФ требуется получение разрешения на ввод) или до даты приемки работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию). При возмещении расходов на кадастровые работы за счет средств Капитального гранта Концедент обязуется возместить такие расходы в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения письменного требования Концессионера с приложением подтверждающих произведенные расходы документов;

б) Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта или завершения кадастровых работ (если в соответствии с законодательством РФ не требуется разрешения на ввод) направляет в адрес Концедента документы, необходимые для осуществления Концедентом за счет Концедента государственной регистрации права собственности на созданные объекты, внесения изменений в сведения ЕГРН в отношении реконструированных объектов недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

Право собственности Концедента на созданный в соответствии с Соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании Соглашения, а также разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию (в том числе полученного Концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения.

Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное и реконструированное недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения или иного имущества, не может превышать 1 (одного) месяца с даты ввода данного объекта в эксплуатацию (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения) или одного месяца с даты приемки работ (если в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

Государственная регистрация права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения осуществляется в случаях, предусмотренных законодательством.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязан в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения предоставить Концессионеру исходную документацию согласно перечню документов, представленному в Приложении № 20, но не ограничиваясь им, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации, создания и реконструкции объекта Соглашения. Исходная документация должна включать в том числе информацию о полученных и выданных (на дату заключения Соглашения) ранее эксплуатирующей объекты организацией технических условиях и заключенных договорах на подключение (технологическое присоединение).

Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к объектам, входящим в состав объекта Соглашения.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения проектной документации от Концессионера рассмотреть документацию и согласовать ее либо предоставить Концессионеру мотивированный отказ от согласования. В случае неполучения ответа от Концедента в установленный настоящим пунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства и условиям Соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру в порядке, предусмотренном действующим законодательством, необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, по получению Концессионером разрешений, лицензий, допусков или одобрений, необходимых для выполнения Концессионером обязательств по Соглашению, а также осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения (п. 5.10 Соглашения), и предоставлению земельных участков, необходимых для создания и реконструкции объекта Соглашения, согласно разделу 5 Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении работ по созданию и реконструкции объектов Соглашения в пределах, установленных действующим законодательством.

При необходимости Концедент выдает Концессионеру доверенность на получение допусков и разрешений, необходимых для исполнения Концессионером условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе технических условий на подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям, объектам теплоснабжения, водоснабжения, сетям газораспределения, другим инженерно-техническим коммуникациям в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения запроса Концессионера.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции объектов (объекта), входящих (входящего) в состав объекта Соглашения.

Если в ходе проведения инженерных изысканий, разработки проектной и (или) рабочей документации будет установлено несоответствие исходных данных, предоставленных Концедентом

и(или) указанных в Приложениях № 2, 5, 6, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, и(или) будет установлено отсутствие технической возможности применения параметров, указанных в предоставленных Концедентом исходных данных и(или) в Приложениях №№ 2, 5, 6, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до даты внесения необходимых изменений в предоставленные Концедентом документы и(или) Приложения №№ 2, 5, 6 к Соглашению и(или) предоставления Концедентом новых исходных данных, Концессионер вправе приостановить работу по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

В указанных случаях Стороны принимают меры по изменению проектной и (или) рабочей документации и (или) Соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе в части изменения (увеличения) сроков создания и (или) реконструкции Объектов Соглашения и (или) изменения (увеличения) капитального гранта, и (или) изменения (увеличения) предельного размера расходов по созданию (реконструкции) объекта Соглашения, и (или) изменения (корректировки) мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, ввод в эксплуатацию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Концессионер обязуется уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в сроки, позволяющие Концессионеру своевременно исполнить обязательства по Соглашению, в порядке, установленном действующим законодательством.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию созданных и реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в целях достижения технико-экономических показателей, указанных в Приложении № 7, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 9.2 настоящего Соглашения.

Концессионер вправе производить ввод объектов имущества в составе объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.11. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в п. 9.3 настоящего Соглашения.

4.12. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения), модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного имущества новым более производительным, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по Соглашению.

Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера на соответствующий год, оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером отчетом (по форме Приложения № 21 к Соглашению), устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по объектам, перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта Соглашения, завершенных на конец отчетного финансового года, а также сведения об описании (технико-экономические показатели, первоначальная, остаточная стоимости) созданных и реконструированных объектов.

Отчет готовится Концессионером ежегодно и направляется в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным, Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером капитальных вложений и вложенных финансовых средств (акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-11, КС-14) или иных документов, подтверждающих сумму произведенных капитальных вложений.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному отчету Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта.

При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в абзаце третьем настоящего

пункта.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному отчету, то отчет считается принятым Концедентом без разногласий.

Концессионер также предоставляет отчет в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, по запросу Концедента, но не чаще чем раз в полгода. Срок подготовки и направления отчета Концессионером - 3 месяца с даты получения запроса Концедента.

4.13. Качество строительно-монтажных работ по созданию Объекта Соглашения, должно соответствовать требованиям строительных норм и правил, а также иным нормативным актам, регулирующим данную сферу строительства.

Строительный контроль в отношении Объекта Соглашения осуществляется федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» в соответствии с действующим законодательством.

Затраты Концессионера на осуществление такого строительного контроля возмещаются за счет средств финансового участия Концедента в размере, определяемом в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Концессионер обязан представить Концеденту копию соглашения о проведении строительного контроля в течение 10 дней с момента его заключения.

4.14. Если по итогам отчетного периода Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по созданию и реконструкции объектов Соглашения, но общий годовой размер инвестиций, указанный в Приложениях № 5, 6 Соглашения, оказался меньше планового значения, это не является нарушением условий настоящего Соглашения.

При этом разницу между плановым и фактическим объемом инвестиций Концессионер вправе направить на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения в последующие периоды с учетом соответствующих мероприятий, предусмотренных на такие периоды инвестиционной программой Концессионера или Схемой теплоснабжения (при отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Концессионера сведений о мероприятиях в отношении объектов Соглашения на последующие периоды либо в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения), но в пределах предельного размера расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, предусмотренного п. 10.2 Соглашения.

4.15. Изменение первоначальной оценки стоимости объектов Соглашения происходит с учетом произведенных при реконструкции капитальных вложений, а также ликвидации / частичной ликвидации.

Оценка стоимости ликвидируемой части производится экспертным путем. Концедент согласовывает Концессионеру оценку стоимости ликвидируемой части до завершения работ по реконструкции.

В этих целях Концессионер направляет Концеденту письмо с приложением подтверждающих документов. При наличии разногласий Концедент направляет Концессионеру мотивированные возражения в течение 30 (тридцати) дней с момента получения указанного письма. В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному письму, то оценка стоимости ликвидируемой части считается принятой Концедентом без разногласий.

Если оценка не была согласована Сторонами Соглашения до ввода объекта в эксплуатацию, то в последующем при согласовании Сторонами оценки ликвидируемой части производится пересчет первоначальной стоимости объекта на дату его ввода в эксплуатацию с соответствующим пересчетом износа. Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной стоимости реконструируемых объектов Соглашения при их частичном демонтаже содержится в Приложении № 17.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, на которых расположен объект Соглашения, или оформление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки (в т.ч. публичный сервитут, право использования земельных участков без предоставления,

установления сервитута, публичного сервитута), не позднее чем через 60 (шестьдесят) дней со дня заключения настоящего Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить заключение с Концессионером договоров аренды (субаренды) в отношении земельных участков, на которых будет расположен объект Соглашения, подлежащий созданию, или оформление иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, – не позднее 60 (шестьдесят) дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера и постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестьдесят) дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется;

в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, на которых расположен объект Соглашения, подлежащий реконструкции, – не позднее 60 (шестьдесят) дней со дня постановки на государственный кадастровый учёт таких земельных участков либо не позднее 60 (шестьдесят) дней со дня получения соответствующего заявления/требования Концессионера для случаев, когда постановка участков на государственный кадастровый учёт не требуется.

При нарушении указанных в настоящем п. 5.1 сроков, срок создания и (или) реконструкции, ввода в эксплуатацию объектов Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента.

В случае, если окончание увеличенного срока приходится на отопительный период, создание и (или) реконструкция объекта Соглашения должны быть осуществлены не позднее окончания следующего межотопительного периода.

5.2. В случае отсутствия правовых оснований для оформления Концессионером иных прав на землю, в целях заключения договоров аренды (субаренды) Концедент предоставляет Концессионеру проекты договоров аренды (субаренды) сформированных земельных участков не позднее, чем через 45 (сорок пять) дней с момента заключения настоящего Соглашения, а в отношении земельных участков, не поставленных на кадастровый учёт, – не позднее, чем через 45 (сорок пять) дней с момента осуществления государственного кадастрового учёта.

5.3. В случае заключения договоров аренды земельных участков размер арендной платы за передаваемые Концессионеру земельные участки определяется в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Арендная плата за земельный участок (земельные участки) начисляется на основании:

- постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»

- постановления Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» (далее – постановление), за земельные участки, находящиеся в государственной не разграниченной собственности;

- решения Слободской городской Думы от 21.04.2021 № 78/560 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования» город Слободской» (далее – решение), за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

В случае признания утратившим (утратившими) силу или отмены указанных выше постановления, решения для расчета арендной платы подлежит применению нормативный акт, принятый вместо указанного (указанных) постановления, решения. Размер арендной платы по договору аренды земельного участка подлежит обязательному изменению в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка. Информация о размере кадастровой стоимости публикуется на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Концедент официальным уведомлением направляет Концессионеру информацию об изменении и расчет арендной платы.

Формула расчета арендной платы: $A_r = K_c * C_{зн} * K_{зн}$

Кадастровая стоимость земельного участка (K_c)

Кратность земельного налога ($K_{зн}$) - 1

Ставка земельного налога ($C_{зн}$) – 0,3

Арендная плата (Ar)

Перечень и описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, иные сведения из ЕГРН), сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения, приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Концедент по запросу Концессионера предоставляет Концессионеру информацию и документы, необходимые для обоснования размера арендной платы земельных участков в целях государственного регулирования цен (тарифов).

5.4. Договоры аренды (субаренды) земельных участков и соглашения об установлении сервитута заключаются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Государственная регистрация договоров аренды (субаренды) земельных участков осуществляется Концедентом.

Передаваемые Концессионеру земельные участки должны иметь разрешенный вид использования, который позволяет осуществлять создание и реконструкцию объекта Соглашения, и деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения.

5.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды (субаренды) земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды (субаренды) земельных участков.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения, а также изменение настоящего Соглашения в части исключения объектов, подлежащих созданию и (или) реконструкции, завершение создания и реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, является основанием для прекращения и (или) изменения соответствующих договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.8. Концессионер обеспечивает подготовку сведений о границах зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта Соглашения и внесение сведений об указанных зонах в ЕГРН.

5.9. С даты заключения Соглашения и до даты заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, или предоставления иных предусмотренных законом прав на указанные земельные участки, Концедент обеспечивает доступ Концессионера к земельным участкам, возможность беспрепятственного подъезда техники и транспорта Концессионера к этим земельным участкам в целях осуществления проектно-изыскательских работ.

5.10. Концедент обязуется обеспечить до передачи Концессионеру земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществление действий по подготовке территории данных земельных участков, в том числе, не исключительно, снос самовольных построек (строений), демонтаж самовольно размещенного на земельных участках оборудования, предоставление беспрепятственного доступа к объектам Соглашения, внесение изменений в градостроительную документацию, проведение переговоров с третьими лицами.

Действия, указанные в настоящем пункте, не выполненные Концедентом до передачи Концессионеру земельных участков, выполняются Концедентом до начала выполнения Концессионером мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на основании письменного уведомления Концессионера о необходимости выполнения указанных мероприятий.

Невыполнение Концедентом мероприятий по подготовке территории земельных участков до начала выполнения Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, дает Концессионеру право реализовать такие действия самостоятельно (с привлечением третьих лиц) за счет средств Концедента (с возмещением со стороны Концедента понесенных Концессионером расходов), а также требовать изменения Соглашения в части соответствующего увеличения сроков создания и (или) реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, на таких земельных участках.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) имущество, входящее в состав объекта Соглашения, иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях

осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан осуществлять техническое обслуживание объекта Соглашения, включающее следующие мероприятия:

1) поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

2) проведение текущего и капитального ремонта в соответствии со сроками и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества, участвующего в регулируемых видах деятельности, в пределах средств, принятых к учету уполномоченным органом, осуществляющим регулирование деятельности Концессионера посредством установления ему экономически обоснованных тарифов на текущий период регулирования.

6.3. Концессионер не имеет право передавать объекты Соглашения, иное имущество в пользование третьим лицам.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения, иного имущества не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

6.6. В предусмотренных действующим законодательством случаях и на основании обращения соответствующего лица Концессионер вправе осуществлять предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами полномочия правообладателя линейных объектов, сетей инженерно-технического обеспечения в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства (в том числе вправе принимать решения о проведении реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в указанных случаях, выдавать технические требования и условия, заключать договоры о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта Соглашения).

В случаях, указанных в ч. 2 ст. 52.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Концессионер осуществляет предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации полномочия правообладателя линейных объектов при получении Концессионером согласования Концедентом факта и условий осуществления реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения.

В иных случаях Концессионер уведомляет Концедента о факте выдачи технических требований и условий, заключения договора о возмещении затрат на реконструкцию, капитальный ремонт объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) дней с момента выдачи указанных документов/заключения указанного договора.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объектам Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера, если до создания такого имущества сторонами в письменном виде не согласовано иное.

Во избежание разногласий Стороны договорились, что источники тепловой энергии, иные теплосетевые объекты, созданные Концессионером в рамках мероприятий, не указанных в Приложениях № 1, 5, 6, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относится к объекту Соглашения и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, источником финансирования которых является плата за

подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, является собственностью Концессионера.

При прекращении настоящего Соглашения Концессионер по остаточной стоимости передает указанное в абзаце первом настоящего п. 6.10 имущество, созданное и (или) приобретенное Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к объекту Соглашения, в собственность Концедента.

Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в результате осуществления мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к собственным объектам Концессионера, является собственностью Концессионера и не подлежит передаче Концеденту.

6.11. Учет Концессионером объекта Соглашения, иного имущества осуществляется в соответствии с требованиями законодательства.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения, иного имущества в период с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до момента возврата объекта Соглашения Концеденту по акту приема-передачи либо до момента направления Концеденту акта приема-передачи в случае, указанном в абзаце втором п. 7.5 настоящего Соглашения, несет Концедент.

6.13. В случае, если в процессе эксплуатации объекта Соглашения, иного имущества, переданного по настоящему Соглашению, использование в течение оставшегося срока действия настоящего Соглашения какого-либо объекта по целевому назначению становится невозможным по независящим от Концессионера причинам, Концедент и Концессионер обязуются зафиксировать указанные обстоятельства в совместном акте, подтверждающем указанный факт.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения), иное имущество в сроки, указанные в п. 9.5 настоящего Соглашения.

Концедент обязан принять объект Соглашения, иное имущество с учетом всех реконструкций, капитального ремонта объекта Соглашения, в том числе произведенных Концессионером в случае подключения к объекту Соглашения иных объектов либо в случае реконструкции, капитального ремонта объекта Соглашения в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения, иное имущество должен (должны) находиться в надлежащем техническом состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим Соглашением, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения (за исключением случая, указанного в п. 6.13 Соглашения), и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в п. 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

Концессионер обязан не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, первоначальной, остаточной стоимости.

Концедент обязан рассмотреть и подписать представленный Концессионером акт приема-передачи в срок, указанный в п. 9.5. настоящего Соглашения.

7.3. Концессионер обязан освободить за свой счет предоставленные ему земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концеденту в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в п. 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, но в срок, указанный в п. 9.5. настоящего Соглашения, не получил от Концедента обоснованных возражений относительно принимаемого имущества.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого

имущества, входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется Концессионером (по доверенности и за счёт Концедента) в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания сторонами акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения, а в случае уклонения Концедента от подписания акта приема-передачи (возврата) объекта Соглашения в срок, установленный в п. 7.5 настоящего, - с момента истечения срока, указанного в п. 9.5. настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объектов Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества и до момента возврата объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концессионер обеспечивает возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего Соглашения, по ценам (тарифам), определяемым согласно действующему законодательству.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1 настоящего соглашения, по регулируемым ценам (тарифам). В случае функционирования муниципального образования «город Слободской» в ценовой зоне теплоснабжения регулирование цен (тарифов) осуществляется с учетом особенностей законодательства Российской Федерации в ценовых зонах теплоснабжения.

8.7. Регулирование тарифов Концессионера на тепловую энергию, реализуемую в горячей воде, и тепловую энергию, реализуемую в системе горячего водоснабжения, осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов в зоне муниципального образования «город Слободской».

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на тепловую энергию, реализуемую в горячей воде, и тепловую энергию, реализуемую в системе горячего водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7.

8.9. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам, исключая иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности по настоящему Соглашению, путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

8.10. Концессионер в обеспечение исполнения обязательств по созданию и реконструкции объектов Соглашения обязуется предоставлять Концеденту ежегодно в период с 2025 года и по 2050 год включительно, безотзывную, непередаваемую независимую гарантию, отвечающую требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации, со сроком действия один календарный год величиной 0,05 % процента от предельного размера расходов на

создание и реконструкцию объекта Соглашения, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия Соглашения, умноженного на количество месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия. Независимая гарантия на следующий календарный год должна быть предоставлена Концеденту не позднее 31 декабря текущего календарного года.

На первый год действия Соглашения банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту до даты заключения настоящего Соглашения.

8.11. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8.12. Концессионер обязан соблюдать требования законодательства в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также требования стандартов раскрытия соответствующей информации в соответствии с требованиями нормативно правовых актов Российской Федерации.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по 30.12.2050 включительно.

С даты вступления в силу настоящего Соглашения объекты, которые включены в Соглашение согласно Приложениям №№ 1, 2 подлежат исключению из договора аренды № 01/7J00-FA041/02-005/0042-2023 от 25.10.2023.

9.2. Сроки создания и реконструкции, ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в Приложении № 5.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи (по объектам, подлежащим созданию, – с даты ввода в эксплуатацию) до даты возврата объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания сторонами Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества (если применимо) – не ранее даты прекращения Соглашения, но не позднее 90 (девяноста) календарных дней с момента его прекращения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, - с даты подписания акта приема-передачи до даты возврата объекта Соглашения Концеденту (за исключением периодов ремонта и реконструкции объекта Соглашения).

10. Финансирование

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается и не уплачивается.

10.2. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения, равен 1 209 363 750 (один миллиард двести девять миллионов триста шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп., без учета НДС, в том числе:

- капитальный грант 967 491 000 (девятьсот шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 копеек. Капитальный грант Концедента не включает суммы НДС, подлежащие уплате поставщикам и подрядчикам Концессионера, выплата капитального гранта НДС не облагается;

- собственные средства концессионера 241 872 750 (двести сорок один миллион восемьсот семьдесят две тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 копеек. Кроме указанной суммы Концессионер оплачивает суммы НДС, предъявленные Концессионеру подрядчиками (исполнителями) по работам (услугам) на создание и реконструкцию объектов Соглашения дополнительно к предельному размеру расходов по ставке, установленной Налоговым кодексом РФ. Концессионер оплачивает указанный НДС за счет собственных средств. Концессионер вправе принять такие суммы НДС к вычету в порядке, предусмотренном главой 21 Налогового кодекса РФ.

Объем валовой выручки Концессионера на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

10.3. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) или Схемой теплоснабжения (при отсутствии в утвержденной инвестиционной программе Концессионера сведений о мероприятиях в отношении объектов Соглашения на последующие периоды / в случае реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения).

Источником инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объекта Соглашения, является также:

- капитальный грант, обеспеченный Концедентом, в том числе, за счет средств казначейского инфраструктурного кредита (п. 10.4 Соглашения)².

10.4. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование части расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, переданного по настоящему Соглашению (далее - капитальный грант), в размере 967 491 000 (девятьсот шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) руб. 00 коп. в следующие сроки:

№ п/п	Период/Год	Капитальный грант руб.
1	2025	417 240 000,00
2	2026	119 765 000,00
3	2027	430 486 000,00

Финансирование расходов, указанных в настоящем пункте, производится Концедентом из бюджета Субъекта за счет средств, источником финансового обеспечения которых является казначейский инфраструктурный кредит на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, предоставляемых Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации, в размере 967 491 000 (девятьсот шестьдесят семь миллионов четыреста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек.

10.5. Выплата капитального гранта осуществляется с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации, с учетом установленных правил казначейского сопровождения.

10.6. Все выплаты, предусмотренные настоящим разделом, производятся в российских рублях и не могут превышать размер капитального гранта, предусмотренный Соглашением и действующим законодательством.

Капитальный грант не учитывает сумм НДС, предъявляемых концессионеру в рамках создания и реконструкции объекта Соглашения и подлежащих оплате концессионером за счет собственных/заемных средств.

10.7. Капитальный грант в объеме средств, указанных в п. 10.4 настоящего Соглашения, выплачивается в следующем порядке:

10.7.1. В целях выплаты капитального гранта Концессионер направляет Концеденту заявку на выплату капитального гранта (далее - заявка) по форме Приложения № 13. Заявка подписывается Концессионером и заверяется печатью (при наличии).

10.7.2. Заявка направляется Концессионером Концеденту на бумажном носителе в одном экземпляре с приложением сканированного оригинала заявки в электронном виде на электронном носителе.

10.7.3. Выплата капитального гранта Концессионеру осуществляется ежегодно: первый транш в 2025 г. – в срок до 31.12.2025 включительно, выплата второго и третьего транша ежегодно в срок до 15 февраля года направления средств на финансирование части расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения в соответствии с п. 10.4 настоящего Соглашения.

10.7.4. Концедент в течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявки от Концессионера:

а. организует рассмотрение заявки;

б. принимает решение о выплате капитального гранта.

10.7.5. В случае принятия решения об отказе в выплате капитального гранта Концессионер вправе повторно представить заявку после устранения причин, послуживших основанием для принятия соответствующего решения. В таком случае сроки рассмотрения повторной заявки не должны превышать 30 (тридцати) дней.

Основанием отказа в выплате капитального гранта является непредставление (представление не в полном объеме) документов, прилагаемых Концессионером к заявке, наличие в документах, представленных Концессионером, недостоверных сведений.

10.7.6. Перечисление капитального гранта Концессионеру осуществляется на расчетный счет, указанный в заявке.

Концессионер ведет обособленный учет операций по поступившим выплатам капитального гранта, обеспеченным за счет средств казначейского инфраструктурного кредита, и соответствующих расходов с учетом механизма казначейского сопровождения.

10.8. Концессионер ежегодно предоставляет Концеденту информацию о расходовании средств капитального гранта в составе отчета, указанного в п. 4.12 Соглашения.

10.9. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Стороны обязаны соблюдать правила, условия, ограничения и запреты в рамках казначейского сопровождения, в том числе установленные Бюджетным кодексом РФ, Правилами казначейского сопровождения, утв. постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024, или иными применимыми нормами действующего законодательства. В случае, если в соответствии с императивными нормами действующего законодательства о казначейском сопровождении в Соглашение должны быть включены условия и(или) ограничения, Стороны обязуются заключить соответствующее дополнительное соглашение не позднее 45 (сорока пяти) дней с даты получения какой-либо Стороной соответствующего письменного требования другой Стороны.

10.10. В случае, если на момент расторжения настоящего Соглашения капитальный грант превышает 80 % от размера фактических расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, Концессионер возмещает Концеденту излишне полученный капитальный грант в течение 30 (тридцати) дней со дня расторжения Соглашения.

10.11. Обязательства Концедента, указанные в пункте 10.4 настоящего Соглашения, исполняются за счет поступивших в бюджет субъекта Российской Федерации средств казначейского инфраструктурного кредита за счёт временно свободных средств единого счета федерального бюджета, предоставляемых Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.³

10.12. Казначейское сопровождение:

а) при осуществлении расчетов по Соглашению применяются положения Бюджетного кодекса РФ, а также условия, содержащиеся в п. 10 постановления Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения»;

б) концессионер обязан указывать в договорах (контрактах, соглашениях), распоряжениях и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор Соглашения, аналитический код бюджетного кредита.

в) концессионеру предоставляется право самостоятельно утверждать «Сведения об операциях с целевыми средствами на 2025 год и плановый период 2026-2027 год» (форма по ОКУД 0501213) на срок до 31 декабря 2028 года.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту, при соблюдении требований и ограничений, установленных действующим законодательством.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством РФ, законодательством субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с указанием перечня переданных полномочий, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент обязан осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения не реже одного раза в год, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, иного имущества в соответствии с целями, установленными

настоящим Соглашением, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, установленным Соглашением технико-экономическим показателям, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

Мероприятия по контролю проводятся с извещением Концессионера за 10 (десять) рабочих дней до даты проверки, путем направления Концессионеру уведомления о необходимости проведения проверки, с указанием цели и предмета такой проверки.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющих контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право ежегодно запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12.8. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 13.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается по согласованию Концедента с Концессионером с учетом принципа разумности.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 13.2 настоящего

Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный по согласованию Концедента с Концессионером или являются существенными.

13.4. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе в результате несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе указанных в пунктах 2.8, 3.3, 4.3, 5.1, 10.4, 10.7, 16.2 настоящего Соглашения.

13.5. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением и законодательством, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.6. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением и законодательством, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера по вложению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения не является основанием возникновения долгового обязательства Концессионера перед Концедентом.

13.8. В случае если мероприятия по созданию или реконструкции какого-либо объекта из состава объекта Соглашения не были осуществлены Концессионером в связи с актуализацией схемы теплоснабжения, из которой после заключения Соглашения исключены соответствующие мероприятия/объекты Соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на выполнение данных мероприятий и принимает в установленном законодательством порядке имеющиеся результаты выполненных мероприятий.

13.9. За нарушение сроков, указанных в п.п. 21.3, 21.6 настоящего Соглашения, Концедент уплачивает Концессионеру штраф в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки.

13.10. Концедент уплачивает Концессионеру пени за каждый день просрочки исполнения обязательства по выплате капитального гранта либо принятия решения о выплате капитального гранта в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации, на момент нарушения, за каждый день просрочки, за исключением случаев нарушения сроков доведения средств капитального гранта Концеденту из бюджета Кировской области.

13.11. Отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения денежных обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением платежей не освобождает Концедента от исполнения соответствующих обязательств и не освобождает от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

13.12. Концессионер не несет ответственность перед Концедентом и не возмещает ему убытки, связанные с нарушением последним условий соглашения о предоставлении казначейского инфраструктурного кредита, в том числе по основаниям, определенным правилами предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, а также их использования и возврата, утв. постановлением Правительства РФ от 25.01.2025 № 48.

14. Особые обстоятельства и обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих

последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

14.3. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения Соглашения, является Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действие или бездействие Концессионера являются причиной наступления этого обстоятельства:

1) возникновение любых просрочек в выдаче исходно-разрешительной документации, технических условий, передаче в аренду (или на иных правах) необходимых для исполнения Соглашения земельных участков, просрочек, связанных с необходимостью освобождения земельных участков от любого имущества, расположенного на них, просрочек в получении необходимых разрешений, в том числе, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, согласовании Концедентом проектной документации, а также задержек в осуществлении иных административных процедур, необходимых для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, допущенных государственными или муниципальными органами и организациями, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

2) публикация ежегодных фактических показателей инфляции потребительских цен (ИПЦ), определяемых уполномоченными федеральными органами Российской Федерации (Базовый вариант), в размере, превышающем 1,1103 в 2025 году (110,3 % в среднем за 2025 год) или 1,1059 в 2026 году (105,9 % в среднем за 2026 год) или 1,044 с 2027 года до завершения Соглашения (104,4 % за 2027 год и любой последующий год до завершения Соглашения);

3) превышение по итогам года более чем на 10 процентов предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения (Приложение № 5 к настоящему Соглашению) по результатам разработки проектной документации и прохождения ее экспертизы и (или) в связи с увеличением стоимости работ, услуг, материалов и (или) оборудования, необходимых для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, при условии отсутствия вины Концессионера;

4) установление факта невозможности использования предоставленных земельных участков для создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в том числе по итогам получения заключения экспертизы в отношении проектной документации ввиду ограничений, связанных с характеристиками соответствующих земельных участков (правой режим, состояние, местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размер, наличие технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения), в результате чего Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению;

5) если на земельных участках, необходимых для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, невозможно осуществить создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, либо расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о реконструкции (модернизации), переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц;

6) Концедент не вносит необходимые изменения в градостроительную документацию в сроки, позволяющие Концессионеру надлежащим образом исполнить обязательства по Соглашению, или иным образом препятствует Концессионеру в использовании земельных участков, необходимых для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством РФ, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать земельные участки;

7) непредставление Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные Соглашением, информации или документов, в том числе требующихся для разработки проектной документации, создания и (или) реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества, предусмотренных Соглашением или указанных в запросе Концессионера, в случае если такая информация или документы необходимы Концессионеру для надлежащего исполнения обязательств по Соглашению;

8) нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру объекта Соглашения и (или) иного имущества, а также документов более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

9) утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, а равно выявление отсутствия имущества либо наличия обременений и ограничений права собственности Концедента на объект Соглашения или иное имущество;

10) выявление в течение пяти лет с даты подписания сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества при их передаче Концессионеру несоответствия показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, указанным в

Приложении № 2, в том числе по результатам технического обследования, проведенного Концессионером;

11) выявление необходимости проведения создания и (или) реконструкции объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, а также вывода из эксплуатации и (или) ликвидации объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, не предусмотренных Соглашением;

12) принятие нормативных правовых актов, в том числе внесение изменений в действующую схему теплоснабжения и (или) водоснабжения, и (или) решений, ухудшающих положение Концессионера, а также непринятие Концедентом мер по актуализации схем теплоснабжения и (или) водоснабжения, а равно осуществление иных действий, в связи с которыми Концессионер не будет способен выполнить (выполнить надлежащим образом) свои обязательства по Соглашению;

13) неподписание Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или, если применимо, согласования от уполномоченного органа (в т.ч. антимонопольного органа) дополнительного соглашения об изменении Соглашения в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или законодательством;

14) невыплата и (или) нарушение установленных Соглашением сроков возмещения расходов Концессионера, возникших вследствие Особого обстоятельства, предусмотренных пунктом 14.5 Соглашения, более чем на 90 (девяносто) календарных дней;

15) выявление недостоверности сведений, предоставленных Концедентом Концессионеру и необходимых для формирования предложения Концессионера о заключении Соглашения, в том числе, но, не ограничиваясь, о составе имущества, входящего в объект Соглашения и иного имущества, о технико-экономических показателях объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о необходимых нагрузках, мощности, объема отпуска ресурсов по объекту Соглашения и иному имуществу, о наличии/отсутствии неисполненных предписаний/решений государственных органов и (или) решений суда, вынесенных в отношении предыдущей ресурсоснабжающей организации;

16) обнаружение на земельных участках, необходимых для реконструкции объекта Соглашения (включая обнаружение в почве и (или) грунтовых водах) археологических объектов (объектов, имеющих археологическое, культурное значение) или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих реконструкции объекта Соглашения и (или) осуществлению эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Соглашению;

17) досрочное прекращение любого из договоров аренды земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий таких договоров;

18) изъятие земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, для муниципальных, государственных нужд;

19) необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение объекта Соглашения и (или) иного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для их получения, а равно невозможность технологического присоединения объектов в составе объекта Соглашения к объектам инженерной инфраструктуры, препятствующая выполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению;

20) изменение законодательства, в том числе региональных законов и подзаконных актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения;

21) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

22) действия и (или) бездействие государственных органов или органов местного самоуправления, третьих лиц, в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Соглашению, при условии, что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей;

23) неполучение заключения экспертизы, в том числе в части проверки достоверности сметной стоимости объекта Соглашения, не по вине Концессионера, если это препятствует выполнению Задания и основных мероприятий в соответствии с условиями Соглашения, равно как непрохождение государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении реконструированного объекта Соглашения или его отдельных элементов или его части (если применимо) не по вине

Концессионера;

24) вынесение предписаний, предостережений, принятие решений государственными органами, судами, арбитражными судами, предусматривающих обязанность Концессионера выполнить мероприятия и (или) понести расходы, не предусмотренные Соглашением, или в сроки, не предусмотренные Соглашением, в том числе связанные с подготовкой документов, получением разрешений, либо создающих риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению (за исключением случаев, когда указанные акты выданы (вынесены) по вине Концессионера);

25) необоснованный отказ о выплате капитального гранта либо нарушение установленных Соглашением сроков выплаты капитального гранта более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

26) превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером, просрочка которой составляет более 60 (шестидесяти) календарных дней, по всем Особым обстоятельствам в совокупности, порога в размере 10 % от объема обязательств Концедента;

27) неполучение Концессионером Капитального гранта, указанного в п. 10.4 Соглашения, по обстоятельствам, не зависящим от Концессионера;

28) неоднократный отказ в согласовании Концедентом или утверждении Субъектом Российской Федерации инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным действующим законодательством, или нарушение предусмотренного действующим законодательством срока согласования (утверждения) инвестиционной программы Концессионера более чем на 10 (десять) календарных дней;

29) признание любого положения Соглашения недействительным полностью или в части по решению суда;

30) увеличение на 10 % расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения вследствие выполнения в отношении незарегистрированного имущества технической инвентаризации, кадастровых работ или иных действий, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности.

14.4. В случае наступления любого из перечисленных Особых обстоятельств Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в т.ч. за недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7), если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны Особым обстоятельством.

В случае наступления любого из Особых обстоятельств, указанных в пп. 25-29 п. 14.3, Концессионер вправе не осуществлять создание и (или) реконструкцию объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложении № 2 к Соглашению, и выполнение мероприятий, указанных в Приложении № 5 к Соглашению.

14.5. При наступлении Особого обстоятельства:

(а) Концессионер вправе потребовать от Концедента внести в Соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, в том числе в части продления срока действия Соглашения и (или) изменения перечня мероприятий, указанных в Приложении № 5 к Соглашению.

(б) Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения дополнительных расходов (расходов, которые Концессионер понес или должен будет понести в результате наступления Особого обстоятельства).

Для возмещения расходов Концессионер направляет Концеденту письменное требование с приложением расчета и документов, подтверждающих расходы Концессионера. Указанное требование должно быть рассмотрено Концедентом в течение 30 календарных дней.

В случае, если Концедент не направит Концессионеру в течение указанного срока мотивированные возражения к представленному расчету, то расчет считается принятым Концедентом без разногласий.

Возмещение дополнительных расходов Концессионера осуществляется Концедентом в согласованный Концедентом и Концессионером срок, но не более одного года.

14.6. В случае наступления любого из Особых обстоятельств Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения на срок действия Особого обстоятельства.

Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями, то срок исполнения соответствующего обязательства Концессионера продлевается на срок, соразмерный сроку задержки и (или) сроку действия последствий такого Особого обстоятельства, а периоды задержки, связанные с наступлением Особого обстоятельства, не засчитываются в сроки, предусмотренные Заданием и основными мероприятиями. В этом случае штрафные санкции за нарушение Концессионером сроков,

предусмотренных Соглашением, не начисляются. Концедент также утрачивает право на предъявление требований по банковской гарантии в указанном случае.

14.7. Сторона, узнавшая о наступлении Особого обстоятельства, уведомляет другую Сторону о наступлении Особого обстоятельства и представляет необходимые документальные подтверждения.

15. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением случаев, установленных Соглашением и действующим законодательством.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами (за исключением случаев, установленных п. 3.5 настоящего Соглашения).

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне/другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Соглашение, то дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений. Если для внесения изменений в условия Соглашения в соответствии с законодательством потребуется получение согласований или принятие решений государственных органов, то соглашение об изменении условий Соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия государственными органами необходимых решений.

В случае недостижения Сторонами согласия о внесении изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном настоящим пунктом, любая из Сторон вправе обратиться в суд.

15.2. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 7, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

15.3. Настоящее Соглашение подлежит изменению по требованию одной из Сторон по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Соглашением, в том числе, в следующих случаях:

- (а) наступление обстоятельства непреодолимой силы и (или) Особого обстоятельства;
- (б) существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения.

15.4. Решение об изменении Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) дней после поступления требования Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса о подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (и плановый период).

В случае непринятия Концедентом в установленный настоящим пунктом срок решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомления о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки соответствующего проекта закона (решения) или не представление мотивированного отказа, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении условий Соглашения или предоставления мотивированного отказа.

16. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

К существенному изменению обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, в том числе относятся:

1) вступление в законную силу судебного акта об обращении взыскания, о принудительной реализации, о наложении ареста или о применении иных ограничительных (обеспечительных, запретительных) мер в отношении объекта Соглашения и иного имущества в связи с наличием непогашенных долговых денежных обязательств перед кредиторами Предприятия, которому на дату заключения Соглашения принадлежали на праве хозяйственного ведения объект Соглашения и иное имущество, в том числе в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) последнего, которые приводят к невозможности исполнения Соглашения;

2) превышение более чем на 10 (десять) процентов от предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения (п. 10.2 Соглашения) по результатам разработки проектной документации и (или) прохождения ее экспертизы и (или) в связи с непредвиденным увеличением стоимости работ, услуг, материалов и (или) оборудования, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, является существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении;

3) выявление в течение пяти лет с даты подписания сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества при их передаче Концессионеру несоответствия показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 2, или несоответствия объекта Соглашения отчету о техническом обследовании имущества, предоставленному до заключения настоящего Соглашения (п. 2.8. Соглашения), в том числе по результатам технического обследования, проведенного Концессионером; 4) невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов, подлежащих компенсации Концедентом и/или Субъектом, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.3. Существенными нарушениями Концессионером условий настоящего Соглашения являются:

1) нарушение более чем на 3 (три) месяца сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

3) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением предусмотренных законом и настоящим Соглашением случаев, по вине Концессионера;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению по вине Концессионера;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение по вине Концессионера установленных Соглашением основных мероприятий, плановых значений показателей надежности качества, энергетической эффективности и технико-экономических показателей объектов Соглашения;

7) неисполнение обязательства по разработке проекта инвестиционной программы в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения Соглашения

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

1) передача Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по состоянию, описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

2) нарушение сроков, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Соглашения, более чем на 30 (тридцать) дней;

3) невыполнение в установленный п. 9.4 срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

4) необоснованное уклонение или отказ Концедента от подписания Акта об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению или ежегодных отчетов (п. 4.12 Соглашения) в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Соглашением, за исключением случаев,

когда отказ от подписания был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) лиц, относящихся к Концессионеру и (или) такое право Конcedента предусмотрено условиями Соглашения;

5) неподписание Конcedентом дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или законодательством, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования или, если применимо, согласования от уполномоченного органа (антимонопольного органа);

6) передача земельных участков, на которых невозможны создание и (или) реконструкция, эксплуатация объектов, входящих в состав объекта Соглашения, если это привело к невозможности исполнения Соглашения;

7) необоснованный отказ или непринятие решения о выплате капитального гранта;

8) нарушение или ненадлежащее исполнение принятых на себя Конcedентом обязательств по выплате капитального гранта по Соглашению в течение 60 календарных дней с даты установленного Соглашением срока платежа;

9) невыполнение принятых на себя обязательств по финансовому участию в исполнении Соглашения, в том числе отсутствие у Конcedента источников финансирования для исполнения денежных обязательств Конcedента или иных предусмотренных Соглашением платежей;

10) неисполнение обязательства по утверждению в установленном порядке инвестиционной программы Концессионера (не применимо, в случае если полномочия по утверждению инвестиционной программы отнесены к полномочиям Субъекта)

16.6. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения в случае существенного нарушения одной из сторон Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только после направления нарушившей Стороне требования об устранении выявленных нарушений и неустранения выявленного нарушения в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней.

16.7. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Конcedента осуществляется Концессионером в сроки, согласованные Сторонами (но не более 6 (шести) месяцев с даты расторжения), в размере, предусмотренном действующим законодательством, в следующем порядке:

- для возмещения расходов Конcedент направляет Концессионеру письменное требование с приложением документов, подтверждающих расходы Конcedента;

- указанное требование должно быть рассмотрено Концессионером в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

16.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения (вне зависимости от оснований расторжения Соглашения) возмещение расходов Концессионера осуществляется в порядке и размере, указанных в Приложении № 8.

16.9. Порядок, срок и размер возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в Приложении № 8.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченные органы в области регулирования цен (тарифов) устанавливают цены (тарифы) на производимые и реализуемые Концессионером тепловую энергию в горячей воде и реализацию тепловой энергии в системе горячего водоснабжения с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения в рамках деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на создание и реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренного п. 10.2 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных п. 9.2 настоящего Соглашения, объема инвестиций на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного имущества новым, более производительным, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в Приложении № 7.

17.2. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом,

действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, а именно: увеличить размер своего финансового участия, и(или) предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии.

17.3. В случае, если в течение срока действия Соглашения устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные п. 17.2 Соглашения, условия Соглашения (в том числе в части сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, срока действия Соглашения) должны быть изменены по требованию Концессионера в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания настоящего Соглашения.

17.4. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) на тепловую энергию в горячей воде и реализацию тепловой энергии в системе горячего водоснабжения устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Приложением № 7, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

17.5. В случае, если решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), органа местного самоуправления (в случае его наделения отдельными государственными полномочиями по регулированию цен (тарифов)) об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию в горячей воде и реализацию тепловой энергии в системе горячего водоснабжения принято без учета долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, Концедент обязан принять меры по расчету и компенсации расходов Концессионера в объеме, в котором указанные средства подлежали возмещению Концессионеру исходя из выручки от реализации товаров, услуг по регулируемым ценам (тарифам), определенным с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, предусмотренных в Приложении № 7 к настоящему Соглашению, определенных на соответствующий период действия тарифа, до заключения дополнительного соглашения о пересмотре условий Соглашения.

17.6. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию в горячей воде осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию в горячей воде осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.7. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера. В этом случае Стороны вносят изменения в настоящее Соглашение в порядке, установленном разделом 15 Соглашения. Во избежание сомнений принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры признается Особым обстоятельством.

17.8. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленным Соглашением (за исключением случая, если указанные полномочия переданы Концеденту);

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения (за исключением случая, если указанные полномочия переданы Концеденту).

Неисполнение указанной обязанности является существенным нарушением условий Соглашения.

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с нормативными правовыми актами, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в Приложении № 7;

6) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта Российской Федерации, участвующего в Соглашении.

17.9. Субъект по настоящему Соглашению вправе:

1) предоставить Концессионеру государственные гарантии в виде казначейского инфраструктурного кредита, который будет предоставляться согласно постановлению Правительства РФ от 25.01.2025 № 48, в случае принятия решения президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ об одобрении комплекса мероприятий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, в качестве инфраструктурного проекта на период 2025 - 2027 годов и на период 2028 - 2030 годов;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

18.3. В случае недостижения Сторонами согласия (в т.ч. если ответ на претензию не представлен в указанный в п. 18.2 Соглашения срок), споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения объекта Соглашения.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, по одному - для Субъекта Российской Федерации, Концессионера и регистрирующего органа.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

19.4. Концессионер не возмещает убытки, причиненные ограничением прав третьих лиц в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территории в случае создания и реконструкции объекта Соглашения.

19.5. Положения абз. 4 п. 6.2, абз. 1 п. 10.3, пунктов 17.1, 17.4, 17.5, 17.6, абз. 1-3 п. 17.8 настоящего Соглашения применяются в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, оказание услуг осуществляется по регулируемым ценам (тарифам).

20. Антикоррупционные условия

20.1. Подписывая настоящий договор, Стороны соглашаются с требованиями Антикоррупционной политики Концессионера. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

20.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

20.3. Каждая из Сторон настоящего Соглашения отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

20.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Соглашению до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (Пяти) дней с даты направления письменного уведомления.

20.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Соглашения контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

20.6. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

20.7. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Соглашения могут повлечь за собой неблагоприятные последствия, вплоть до расторжения настоящего Соглашения.

20.8. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

20.9. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Соглашения, а также отсутствие негативных последствий как для

обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращавшейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

21. Порядок действий Сторон в отношении лома черных и/или цветных металлов

21.1. Лом и отходы черных и/или цветных металлов (далее - **металлолом**), образующиеся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации, ремонту на Объекте Соглашения и ином имуществе, являются собственностью Концедента и подлежат передаче Концеденту по Акту приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов (Приложение № 10).

21.2. В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома, Концессионер направляет в адрес Концедента уведомление (Приложение № 11) о необходимости его совместного осмотра и приема – передачи металлолома, не менее чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого осмотра. В уведомлении указывается длина (в п.м.) и диаметр трубопроводов (количество) металлолома, дата и время, а также место проведения осмотра и работы комиссии Концессионера.

21.3. Концедент в срок, указанный в уведомлении Концессионера, сообщает Концессионеру паспортные данные представителей, марку и государственный номер транспортных средств, предназначенных для вывоза металлолома, и направляет к месту осмотра уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи металлолома, которое оформляется актом по форме Приложения № 12. В акте фиксируются сверенные в ходе осмотра данные о характеристиках металлолома (класс, категория, общее обозначение, включая количество в соответствии с ГОСТ).

21.4. Точный вес (масса) металлолома определяются Концедентом самостоятельно, после подписания акта приема-передачи, по результатам передачи металлолома третьим лицам для дальнейшей переработки.

21.5. Если после проведения осмотра металлолом остается на площадке Концессионера, вместо Акта приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов составляется Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение по форме МХ-1 (Приложение № 18). В этом случае стороны (уполномоченные представители сторон) самостоятельно производят оценку стоимости металлолома по рыночным ценам на день осмотра и заполняют соответствующие графы Акта.

21.6. После составления Актов по форме МХ-1 Концедент обязан обеспечить вывоз металлолома с территории его складирования у Концессионера в срок не более 60 (шестидесяти) календарных дней с даты составления актов. Возврат металлолома с хранения оформляется актом по форме МХ-3 «Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения» (Приложение № 19), при составлении которого стороны (уполномоченные представители сторон) самостоятельно производят оценку стоимости металлолома по рыночным ценам на день осмотра и заполняют соответствующие графы.

21.7. Концедент (либо выбранный Концедентом Покупатель) своими силами и за свой счет осуществляет погрузку-разгрузку, резку, сортировку (при необходимости) и вывоз металлолома с территории его складирования у Концессионера.

21.8. Если после проведения осмотра металлолом остается на площадке Концессионера, Концедент не позднее чем за 10 (десять) дней обязан письменно уведомить Концессионера о планируемой дате вывоза металлолома. В уведомлении необходимо указать паспортные данные представителей, марку и государственный номер транспортных средств, предназначенных для вывоза металлолома.

22. Заверения об обстоятельствах

22.1. Заверения Концессионера

22.1.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концессионер даёт Концеденту следующие заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Соглашения:

22.1.2. Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством;

22.1.3. В отношении Концессионера не введена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности;

22.1.4. Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

22.1.5. Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, решений суда и (или) иных государственных органов, имеющих обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

22.1.6. Концессионеру не известно о возложении на него обязательств по оплате каких-либо штрафов и (или) пеней, какой-либо гражданской или иной ответственности, которые в отдельности или в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

22.1.7. Концессионер предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные действия, необходимые для заключения и (или) исполнения Соглашения;

22.1.8. Заключение и исполнение Концессионером Соглашения не противоречит сделкам с участием Концессионера.

22.2. Заверения Концедента

22.2.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Концедент дает Концессионеру следующие заверения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для заключения и (или) исполнения и (или) прекращения Соглашения:

22.2.2. Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Соглашения;

22.2.3. Концедент является собственником объекта Соглашения и иного имущества, объект Соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц и иных обременений;

22.2.4. Заключение и исполнение Концедентом Соглашения не противоречит законодательству и сделкам с участием Концедента;

22.2.5. Характеристики земельных участков, приведенные в Приложении № 4, являются достоверными и точными;

22.2.6. У Концедента имеются документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное имущество;

22.2.7. Балансовая стоимость незарегистрированного имущества не превышает 50 (пятидесяти) процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении Соглашения;

22.2.8. Не менее чем за три месяца до даты заключения Соглашения Концедентом опубликован в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечень незарегистрированного имущества;

22.2.9. документы и информация, предоставленные Концедентом Концессионеру для формирования предложения о заключении Соглашения, в том числе, но не ограничиваясь, о составе имущества, входящего в объект Соглашения и иного имущества, о технико-экономических показателях объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о необходимых нагрузках, мощности, объема отпуска тепловой энергии по объекту Соглашения и иному имуществу являются достоверными и содержат информацию в полном объеме;

22.2.10. В отношении объекта Соглашения и иного имущества отсутствуют какие-либо предписания (решения) государственных и (или) иных органов и (или) судебные акты, имеющие обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению;

22.2.11. Объект Соглашения и иное имущество соответствуют технико-экономическим показателям, указанным в Приложении № 2.

Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 – Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером.

Приложение № 2 – Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего реконструкции Концессионером.

Приложение № 3 – Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения.

Приложение № 4 - Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения.

Приложение № 5 - Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения и сроки их осуществления.

Приложение № 6 – Задание.

Приложение № 7 - Значения долгосрочных параметров регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера в случае получения капитального гранта обеспеченного, в том числе, за счет средств казначейского инфраструктурного кредита.

Приложение № 8 – Порядок и срок возмещения расходов Концессионера.

Приложение № 9 – Объем валовой выручки на каждый год срока действия Соглашения.

Приложение № 10 – Форма Акта приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов.

Приложение № 11 – Форма уведомления о необходимости осмотра и приема металлолома.

Приложение № 12 – Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером, в случае получения капитального гранта, обеспеченного, в том числе, за счет средств казначейского инфраструктурного кредита.

Приложение № 13 – Форма заявки Концессионера на выплату капитального гранта.

Приложение № 15 - График перечисления капитального гранта на создание и реконструкцию объектов Соглашения.

Приложение № 16 - Форма Акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

Приложение № 17 – Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной оценки стоимости реконструируемых объектов Соглашения.

Приложение № 18 - Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение (форма МХ-1).

Приложение № 19 - Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения (форма МХ-3).

Приложение № 20 - Перечень документации.

Приложение № 21 – Форма отчета Концессионера.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент	Концессионер
Полное наименование: муниципальное образование «городской округ город Слободской Кировской области» в лице муниципального казенного учреждения «Администрация города Слободского Кировской области»	Полное наименование: Публичное акционерное общество «Т Плюс»
Краткое наименование: муниципальное образование «город Слободской» или город Слободской в лице Администрации города Слободского	Краткое наименование: ПАО «Т Плюс»
ИНН/ КПП: 4343001293 / 432901001	ИНН/КПП 6315376946/502401001
ОГРН: 1024301082156	ОГРН 1056315070350
Место нахождения: 613150, Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, д.86	Юридический адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5, стр.3, офис 506 Фактический адрес: 143421, Московская обл., г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д.5 стр.3, офис 506
Адрес для корреспонденции: 613150, Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, д.86	Филиал Кировский» ПАО «ТПлюс» является обособленным подразделением ПАО «Т Плюсю», расположенным по адресу 610044, г. Киров, ул. Луганская, д.51
Электронная почта: slob-adm@rambler.ru	krv-secr@tplusgroup.ru
Адрес Интернет-сайта: https://slobodskoy.ru/	www.tplusgroup.ru
Тел./Факс (с кодом): (8332)25-53-49	+7(8332) 57-45-59

Банковские реквизиты:
Финансовое управление администрации города
Слободского (администрация города Слободского
ИНН 02403023450) л/с 03936440784
ИНН 4343001293 КПП 432901001
ОКЦ № 4 ВВГУ Банка России//УФК по Кировской
области, г. Киров
К/С 03231643337130004000
БИК 40102810345370000033
БИК 013304182

Банковские реквизиты:
Расчетный счет: 40702810200000050479
Банк: ГПБ (АО), г. Москва
БИК: 044525823
Корр. счет 30101810200000000823
УФК по Кировской области (ПАО «Т Плюс», л/с
713Я8202004)
Казначейский счет 03235643337130004002
ОКЦ № 4 ВВГУ Банка России //УФК по Кировской
области, г. Киров
Банковский счет 40102810345370000033
БИК 013304182

Глава администрации города Слободского

 / И. В. Желвакова /
М.П.

Директор филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс»
(доверенность от 26.12.2024)


М.П. /С.А.Береснев/

Субъект РФ

Полное наименование:

Кировская область

Место нахождения: 610000, Кировская область,
г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 69

Адрес для корреспонденции:

Место нахождения: 610000, Кировская область,
г. Киров, ул. Защитников Отечества, д. 69

Губернатор Кировской области

 / А. В. Соколов /
М.П.

18.12.2025 № 283/Д1/2025

от 18.12.2025 № 283/01/2025

Состав и описание объекта Соглашения, подлежащего созданию Концессионером

№ пп	Наименование	Состав и описание объекта (в т.ч. недвижимое/движимое, место размещения)	Технико-экономические показатели	Срок создания объекта, год	Срок ввода объекта, год
1	2	3	4	5	6
1	Установка блочно-модульных котельных	Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 16	Установленная мощность - не менее 5,45 МВт	не позднее 2026 г.	не позднее 2027 г.
2		Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельным №№ 2, 5	Установленная мощность - не менее 9,9 МВт	не позднее 2027 г.	не позднее 2028 г.
3		Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 7	Установленная мощность - не менее 2,4 МВт	не позднее 2027 г.	не позднее 2028 г.
4		Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 8	Установленная мощность - не менее 1,5 МВт	не позднее 2027 г.	не позднее 2028 г.

[illegible]

on 18.12.2015 at 23:01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Первичное значение (стоимость на последнюю дату 16)	Скорректированное значение на последнюю дату 16	Дата принятия определенного решения	Уровень надлежащего контроля	Внесены ли поправки	Принят ли меры по устранению нарушений	Результаты регистрации нарушений	Принят ли меры по устранению нарушений	Число нарушений	Текущее число нарушений	Средн.	Итого число нарушений
10 032,87	10 032,87	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	75	26	27
10 032,87	10 032,87	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	75		
44 889,13	44 889,13	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	70		
44 889,13	44 889,13	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	70		
2 176,18	2 176,18	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	75		
216 925,68	216 925,68	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	83		
16 929,29	16 929,29	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	85		
46 098,07	46 098,07	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	85		
28 932,57	28 932,57	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	100		
9 545 491,54	9 545 491,54	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	43-44-000000-298- 43/0517/2024-5 от 14.06.2024г.	3172	г.Слободской	70		
34 600,61	34 600,61	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	70		
34 600,61	34 600,61	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	70		
5 287,68	5 287,68	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	65		
26 731,45	26 731,45	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	100		
35 772,58	35 772,58	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	90		
2 453 012,38	2 453 012,38	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	43-44-000000-603- 43/0517/2024-5 от 14.06.2024г.	108	г.Слободской, ул. Левобережная	100		
360 410,03	360 410,03	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	43-44-000000-558- 43/0517/2024-5 от 14.06.2024г.	60	г.Слободской, ул. Левобережная	80		
24 330,79	24 330,79	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	80		
6 094,76	6 094,76	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	80		
37 752,32	37 752,32	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	—		
19 176,25	19 176,25	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	80		
53 699,85	53 699,85	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	70		
950 375,10	950 375,10	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	43-44-000000-1103- 43/0517/2024-5 от 18.06.2024г.	1093	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	80		
296 133,42	296 133,42	18.06.2024	19	552	не требует регистрации	—	—	г.Слободской, пер. Бакулевский, 56	—		

[illegible]

[illegible]

от 18.12.2025 № 233/01/2025

Перечень передаваемых Концессионеру документов, относящихся к объекту Соглашения

№ п/п	Правоустанавливающие документы*			Техническая документация*			Информация об объекте, к которому относится документация в столбцах 2-7					Примечание
	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия	Наименование документа	Реквизиты	Оригинал/копия	Наименование объекта	Кадастровый номер	Регистровый номер	Инвентарный номер	Адрес местоположения объекта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	выписка из ЕГРН	18.07.2025	копия	технический паспорт	26.05.2005	оригинал	Здание котельной №2	43:44:320111:323	1:2018/248	к/ЗНАЧ	г. Слободской, ул. Грина, д.376	
2	выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2017	оригинал	Тепловая сеть от котельной №2	43:00:000000:1396	1:2018/819		г. Слободской, ул. Грина, д. 377С	
3	выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2023	оригинал	Участок тепловой сети от котельной №2 (ул. Грина)	43:44:320102:597	1:2018/810		г. Слободской, ул. Грина	
4	выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	26.12.2023	оригинал	Тепловая сеть от котельной №5	43:44:000000:621	1:2018/812		г. Слободской, ул. Свердлова	
5	выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический паспорт	03.04.2005	оригинал	Здание котельной	43:44:320109:219	1:2018/251		г. Слободской, Гордещенская д.30	
6	выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	07.12.2023	оригинал	Тепловая сеть от котельной №7	43:44:000000:617	1:2018/814		Слободской р-н, г. Слободской.	
7	выписка из ЕГРН	18.07.2025	копия	технический паспорт	26.05.2005	оригинал	Котельная №8	43:44:320158:75	1:2018/252		г. Слободской, пер. Бакуневский, д.66	
8	выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический план	20.12.2023	оригинал	Локальные очистные сооружения	43:44:320162:571	1:2018/815		г. Слободской, пер. Бакуневский, д.2	
9	выписка из ЕГРН	18.06.2024	копия	технический паспорт	03.02.2016	оригинал	Станция осветления воды	43:44:320162:172	1:2018/253		г. Слободской, пер. Бакуневский, д.2	
10	выписка из ЕГРН	17.10.2025	копия	технический план	28.12.2023	оригинал	Пожарный резервуар	43:44:320162:569	1:2018/07014		г. Слободской, пер. Бакуневский, д.2	
11	выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический план	28.12.2023	оригинал	Магистральное здание	43:44:320162:582	1:2018/817		г. Слободской, пер. Бакуневский, д.2	
12	выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия				Тепловая сеть от котельной №8	43:44:000000:198	1:2018/818		Кировская обл., г. Слободской.	
13	выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2023	оригинал	Участок тепловой сети от котельной №8 (ул. Г. Булатова)	43:44:000000:623	1:2018/819		г. Слободской, ул. Г. Булатова	
14	выписка из ЕГРН	14.06.2024	копия	технический план	25.12.2023	оригинал	Участок тепловой сети от котельной №8 (ул. Лебедева)	43:44:320162:568	1:2018/820		г. Слободской, ул. Лебедева	
15	выписка из ЕГРН	18.07.2025	копия	технический паспорт	03.02.2011	оригинал	Магистральная станция	43:44:320162:193	1:2018/264		г. Слободской, пер. Бакуневский, д.66/1	
16	выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический паспорт	26.05.2005	оригинал	Здание котельной №3 (здание котельной №16)	43:44:320140:975	1:2018/260		г. Слободской, ул. Корто 3	
17	выписка из ЕГРН	17.06.2024	копия	технический план	20.12.2023	оригинал	Тепловая сеть от котельной №16	43:44:000000:619	1:2018/827		г. Слободской, ул. Корто	

Приложение № 4
к концессионному соглашению
от 18.12.2025 № 283/01/2025

Перечень земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет на момент подписания Соглашения

№ п/п	Характеристика земельного участка					Кадастровый номер объекта, расположенного на участке/ наименование объекта, планируемого к созданию	Собственник земельного участка / собственность не разграничена	Реквизиты регистрации права муниципальной собственности (номер, дата)
	Кадастровый номер	Площадь, м2	Адрес местонахождения	Категория	Разрешенное использование			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	43-44-3201111-8 (котельная № 2)	2971 кв.м. (п. уточненная)	г. Слободской, ул Грина, земельный участок 376	земли населенных пунктов	разрешения котельной	43-44-320111-323 (здание котельной №2), 43-00-000000-1396 (сооружение - тепловая сеть от котельной №2)	муниципальная собственность	30.10.2024 43-44-320111-8- 43/051/2024-1
2	43-44-320162-345 (котельная № 8)	9 559 кв. м. (п. уточненная)	г. Слободской, пер. Бакулевский, з/у 66	земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	43-44-000000-398 (сооружение - тепловые сети), 43-44-320136-75 (котельная №8), 43-44-320162-193 (здание - казупочасная станция), 43-44-320162-582(сооружения производственного назначения),	муниципальная собственность	10.01.2018 43-44-320162-345- 43/009/2018-1
3	43-44-320140-1499 (котельная № 16)	6923 кв. м. (п. уточненная)	г. Слободской, ул Корто, д 3	земли населенных пунктов	разрешения котельной	43-44-320140-975(здание котельной № 16), 43-44-000000-619 (сооружение - Тепловая сеть от котельной №16)	муниципальная собственность	30.10.2024 43-44-320140-1499- 43/051/2024-1
4	43-44-320162-595 (здание станции осветления воды)	729 кв.м. (п. уточненная)	г. Слободской, пер. Бакулевский, з/у 4а	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	43-44-320162-172 (здание станции осветления воды)	муниципальная собственность	24.09.2025 43-44-320162-595- 43/044/2025-1
5	43-44-320162-594 (локальные очистные сооружения)	156 кв.м. (п. уточненная)	г. Слободской, п. Бакулевский, з/у 4а/1	земли населенных пунктов	предоставление коммунальных услуг	43-44-320162-571 (локальные очистные сооружения)	муниципальная собственность	23.09.2025 43-44-320162-594- 43/043/2025-1

[illegible]

от 18.12.2025 № 283/01/2025

Задание

Настоящее задание сформировано с учетом проведенного технического обследования объектов теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения города Слободской Кировской области, запланированных к передаче в рамках концессионного соглашения.

Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты теплоснабжения, централизованной системы горячего водоснабжения, предназначенные для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории города Слободской Кировской области.

Основными целями развития системы централизованного теплоснабжения являются:

Беспечение надежного и доступного предоставления услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению, удовлетворяющего потребностям потребителей и жителей города Слободской области.

Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования системы теплоснабжения города Слободской Кировской области.

Основные направления деятельности Концессионера, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

Наименование	Величина необходимой тепловой мощности в точках поставки/ подключения/ приема/подачи, МВт	Объем мероприятия, км в 1 трубн. исполнении	Предельный размер расходов Концессионера, тыс. руб. без НДС
Установка блочно-модульных котельных с выводом из работы существующих котельных			1 209 363,8
Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 16	не менее 5,45 МВт	*	
Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельным №№ 2, 5	не менее 9,9 МВт	*	
Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 7	не менее 2,4 МВт	*	
Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 8	не менее 1,5 МВт	*	
Реконструкция тепловых сетей		не менее 14,0 км	
Реконструкция тепловых сетей от котельной № 16	-	не менее 14,0 км	
Реконструкция тепловых сетей от котельных №№ 2,5	-		
Реконструкция тепловых сетей от котельной № 7	-		
Реконструкция тепловых сетей от котельной № 8	-		

Перечень мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим заданием, приведены в Приложении 5.

Приведенные (укрупненные) мероприятия по созданию и реконструкции подлежат разукрупнению с детализацией конкретного перечня создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, на каждый год срока действия настоящего Соглашения со сроками, объемами и расходами инвестирования в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, либо в соответствии с действующей Схемой теплоснабжения в целях реализации данных мероприятий после окончания переходного периода в ценовой зоне теплоснабжения.

Концессионер имеет право перераспределять выполнение мероприятий по годам действия Соглашения в рамках инвестиционной программы Концессионера, в том числе осуществлять необходимые вложения в рамках инвестиционной программы Концессионера и предельного размера расходов Концессионера на проектирование, создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения.

В расчетах стоимости мероприятий применены индексы-дефляторы в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития Российской Федерации, рекомендованные письмом Минэкономразвития от 30.04.2025 на период 2026 года и на плановый период 2027 и 2028 годов, опубликованным на сайте:

www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/.

В случае изменения прогноза прогноза МЭР РФ социально-экономического развития РФ все показатели подлежат пересмотру на актуализированные индексы.

1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, применяемые для формирования тарифов при установленном методе регулирования тарифов - метод индексации установленных тарифов:

*** устанавливается после утверждения Инвестиционной программы Концессионера путем подписания дополнительного соглашения к концессионному соглашению

2. Плановые показатели деятельности Концессионера (показатели надежности, энергосбережения и энергоэффективности).

2.1. Плановые показатели деятельности Концессионера для объектов теплоснабжения (показатели надежности, энергосбережения и энергоэффективности):

[illegible]

[illegible]

Порядок и срок возмещения расходов концессионера

1. Порядок, срок и размер возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения:

1.1. В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения на реконструкцию объекта Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, который составляет не более 5 лет.

1.2. Размер возмещения расходов Концессионера определяется по следующей формуле:

$PB = K + P + \Delta HBB + \Delta$, где:

PB – означает размер возмещения;

K – означает фактически понесенные расходы Концессионера на создание и (или) реконструкцию Объекта соглашения, не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения (сумма расходов, учтенных в необходимой валовой выручке (HBB), и платы за пользование заемными денежными средствами за период с даты заключения Соглашения до даты прекращения Соглашения, уменьшенная на фактически полученную Концессионером плату от потребителей и капитальный грант за период с даты заключения Соглашения до даты прекращения Соглашения);

P – означает экономически обоснованные расходы Концессионера, понесенные в периоды регулирования, предшествующие дню прекращения действия Соглашения и не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB Концессионера в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB за пределами периода действия Соглашения*;

ΔHBB – означает положительную величину корректировок HBB по результатам расчетных периодов регулирования, предшествующих дню окончания срока действия (прекращения) Соглашения (в том числе корректировка HBB, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, и иные корректировки HBB в соответствии с действующим законодательством), не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете HBB за пределами периода действия Соглашения*;

Δ – означает экономию от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенную в соответствии с действующим законодательством, достигнутую Концессионером до дня окончания срока действия (прекращения) Соглашения, по которой на день окончания срока действия (прекращения) Соглашения еще не истек срок, в течение которого такая экономия в соответствии с действующим законодательством должна быть сохранена за Концессионером, как за регулируемой организацией*.

* Величины P, ΔHBB и Δ учитываются при расчете PB при условии, что Концедент и Концессионер при прекращении Соглашения не заключают дополнительное соглашение о продлении Соглашения, в связи с чем Концессионер лишается возможности компенсировать P, ΔHBB и Δ за счет ведения регулируемой деятельности.

1.3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный расчет размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов. Концессионер вправе также представить расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. Если Концедент не уведомил Концессионера о согласии с размером возмещения или не предоставил обоснованные возражения, то размер возмещения считается согласованным Концедентом.

1.4. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионер и Концедент могут согласовать изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны Соглашения подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия настоящего Соглашения.

1.5. В случае непродления срока действия Соглашения Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение одного года с даты окончания срока действия Соглашения в вышеуказанном размере.

1.6. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты возмещения Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации, на момент нарушения от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

2. Порядок, срок и размер возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

2.1. В случае досрочного расторжения Соглашения (вне зависимости от оснований расторжения Соглашения) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением средств, возврат которых учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера до момента досрочного расторжения Соглашения.

2.2. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов, размер которого определяется по следующей формуле:

$PB = K + P + \Delta HBB + \Xi$, где:

PB – означает размер возмещения;

K – означает фактически понесенные расходы Концессионера на создание и(или) реконструкцию Объекта соглашения, не возмещенные ему на момент досрочного прекращения срока действия Соглашения (сумма расходов, учтенных в необходимой валовой выручке (НВВ), и платы за пользование заемными денежными средствами за период с даты заключения Соглашения до даты прекращения Соглашения, уменьшенная на фактически полученную Концессионером плату от потребителей и *капитальный грант* за период с даты заключения Соглашения до даты прекращения Соглашения);

P – означает экономически обоснованные расходы Концессионера, понесенные в периоды регулирования, предшествующие дню прекращения действия Соглашения и не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ Концессионера в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ за пределами периода действия Соглашения;

ΔHBB – означает положительную величину корректировок НВВ по результатам расчетных периодов регулирования, предшествующих дню окончания срока действия (прекращения) Соглашения (в том числе корректировка НВВ, осуществляемая с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, и иные корректировки НВВ в соответствии с действующим законодательством), не учтенные в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ в период действия Соглашения и подлежащие учету в соответствии с действующим законодательством при расчете НВВ за пределами периода действия Соглашения;

Ξ – означает экономию от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определенную в соответствии с действующим законодательством, достигнутую Концессионером до дня окончания срока действия (прекращения) Соглашения, по которой на день

окончания срока действия (прекращения) Соглашения еще не истек срок, в течение которого такая экономия в соответствии с действующим законодательством должна быть сохранена за Концессионером, как за регулируемой организацией.

2.3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованный документально подтвержденный расчет размера возмещения с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент осуществляет проверку представленного Концессионером расчета с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. Если Концедент не уведомил Концессионера о согласии с размером возмещения или не предоставил обоснованные возражения, то размер возмещения считается согласованным Концедентом.

2.4. Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты расторжения Соглашения.

2.5. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты возмещения Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере $1/300$ (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации, на момент нарушения от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

Приложение № 9
к концессионному соглашению

от 18.12.2025 № 283/01/2025

Объем валовой выручки Концессионера на каждый год действия Концессионного соглашения
с учетом инвестиционных вложений концессионера за период 2028 – 2040 годы в сумме 241 872,8 тыс. руб. без НДС

Год	Объем валовой выручки Концессионера, без НДС
	тыс.руб.
2025	307 786
2026	331 276
2027	285 414
2028	256 963
2029	211 737
2030	220 888
2031	230 269
2032	241 233
2033	252 819
2034	265 092
2035	278 082
2036	291 838
2037	306 412
2038	321 860
2039	338 243
2040	355 626
2041	374 078
2042	392 560
2043	412 280
2044	433 304
2045	455 743
2046	479 694
2047	505 263
2048	532 562
2049	561 711
2050	592 839
Итого	9 235 572

АКТ (ФОРМА)
приёма-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов

г. _____ «____» _____ г.

Муниципальное образование _____, от имени которого выступает
_____ в _____ лице

_____, действующего на основании _____, именуемое в
дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны, и

_____ в _____ лице
_____ действующего

на основании _____,
именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с разделом 21 Концессионного соглашения от _____ № _____
Концессионер передаёт, а Концедент принимает лом и отходы черных и/или цветных металлов
следующего ассортимента и количества:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1				
2				
3				
...				

2. Вес (масса) металлолома определяются Концедентом по результатам передачи третьим
лицам для дальнейшей переработки.

3. Претензий по качеству и количеству лома и отходов черных и/или цветных металлов
Концедент не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

5. Подписи Сторон:

Концедент:

Концессионер:

М.П.

М.П.

**Уведомление о необходимости осмотра и приема металлолома
(Форма)**

Главе администрации

В целях контроля Концедента за объемом образующегося металлолома прошу направить Вашего уполномоченного представителя для проведения осмотра и приема-передачи лома и отходов черных и/или цветных металлов, образовавшихся в ходе выполнения Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Концессионного соглашения № _____ от _____, а также сообщить паспортные данные представителей, марку и государственный номер транспортных средств, предназначенных для вывоза металлолома.

Передача металлолома состоится «___» _____ 20___ г. в ___ час. ___ мин.

Место приема-передачи металлолома: _____.

Дополнительные данные:

1. приблизительный объем (вес)/количество металлолома

2. _____

Должность

_____/_____/

от 18.12.2025 № 283101/2025

Перечень мероприятий, реализуемых Концессионером

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Срок ввода объекта, год	Стоимость мероприятий, тыс. руб. без НДС	в том числе		Идентификационные номера объектов, в отношении которых проводится создание и реконструкция	
						капитальный грант (специальный казначейский кредит), тыс. руб. без НДС	средства Концессионера, тыс. руб. без НДС	Реестровый номер	Кадастровый номер (в случае отсутствия указывается адрес)
1	Установка блочно-модульных котельных с выводом из работы существующих котельных				660 250,2	660 250,2	0,0	*	*
1.1.	Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 16	2026	не позднее 2026 г.	не позднее 2027 г.	145 534,62	145 534,6	*	*	*
1.2.	Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельным №№ 2, 5	2026	не позднее 2027 г.	не позднее 2028 г.	355 284,62	355 284,6	*	*	*
1.3.	Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 7	2026	не позднее 2027 г.	не позднее 2028 г.	108 135,7	108 135,7	*	*	*
1.4.	Установка блочно-модульной котельной с переключением нагрузки потребителей, подключенных к котельной № 8	2026	не позднее 2027 г.	не позднее 2028 г.	51 295,19	51 295,2	*	*	*
2	Реконструкция тепловых сетей:				549 113,6	307 240,9	241 872,8		43:00:000000:1396, 43:44:320102:597, 43:44:000000:621, 43:44:000000:617, 43:44:000000:399, 43:44:000000:623, 43:44:320162:568, 43:44:000000:619, 43:44:320111:8
2.1.	в т.ч. за счет капитального гранта	2026	не позднее 2027 г.	не позднее 2028 г.	307 240,9	307 240,9		1.2/08/809, 1.2/08/810, 1.2/08/812, 1.2/08/814, 1.2/08/816, 1.2/08/819, 1.2/08/820, 1.2/08/827, 2.3/08/1112	
2.2.	за счет средств Концессионера	2027	до 2040 г.	до 2040 г.	241 872,8		241 872,8		
ИТОГО:					1 209 363,8	967 491,0	241 872,8		

**Заявка Концессионера на выплату капитального гранта
(Форма)**

за _____
(указать период)

по концессионному соглашению от _____ № _____

(наименование концессионного соглашения)

(наименование концессионера)

в соответствии с заключенным Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения (горячего водоснабжения), находящихся в собственности _____ от _____ № _____, предусматривающим порядок выплаты капитального гранта по данному концессионному соглашению, Концедентом по которому выступает _____, заявляем о намерении получить капитальный грант по _____ следующим _____ банковским _____ реквизитам:

Документы и сведения, предусмотренные заключенным концессионным соглашением, прилагаются в составе настоящей заявки.

Приложение: 1. _____ на _____ л. в 1 экз.

2. _____ на _____ л. в 1 экз.

Настоящей заявкой выражаю согласие Концессионера на осуществление Концедентом, предоставившим капитальный грант, проверок соблюдения Концессионером условий концессионного соглашения от _____ № _____.

Руководитель _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Дата

от 18.12.2025 № 283/01/2025

График перечисления капитального гранта на создание и реконструкцию объектов Соглашения

1. Капитальный грант перечисляется по следующему графику:

2025 - 2027 гг. - 967 491 000,00 рублей, в том числе по годам:

1) 2025 г. - 417 240 000,00 рублей;

2) 2026 г. - 119 765 000,00 рублей

3) 2027 г. - 430 486 000,00 рублей

2. Капитальный грант на финансирование части расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения, указанная в п.1. настоящего приложения, направляется Концессионеру ежегодно в сроки, определенные разделом 10 Соглашения.

3. Перечисление капитального гранта осуществляется на основании представленных Концеденту Концессионером документов, указанных в Приложении № 16 к Соглашению.

4. График финансирования Концедентом расходов на финансирование части расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения, тыс.руб.:

№ п.п.	Источник финансирования	Сумма финансирования за счет источника по годам, тыс. руб.			Итого, тыс. руб.
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	
1	Капитальный грант	417 240,0	119 765,0	430 486,0	967 491,0

Акт приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества (форма)

Муниципальное образование _____ в городе _____, расположенного на территории _____, (далее – «Муниципальное образование»),

искусное в дальнейшем концент; (одни страны,

[illegible]

№ п/п	Наименование	Кодификация: номер	Адрес	Противоположные стороны, в м. (показ. №)	Технические характеристики*										Год/дата ввода в эксплуатацию (или дата приобретения)	Правовые основания (законодательство, иное)	Платежи (составляющие (покуп. дата))	Расчетная стоимость, руб.	Временная стоимость на дату отгрузки, руб.	Объемность на дату отгрузки, руб.	Сред. фактическая стоимость, руб.	Итого: с учетом условий поставки***				
					Противоположные стороны в м. (показ. №)																					
					Противоположные стороны в м. (показ. №)																					
					Противоположные стороны в м. (показ. №)																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16											

Існуючий Акт складено в
засвідчує, що це єдина копія юридичного акту.

заполняется для прогнанных объектов

Заставляет для профилактики столбцы могут не заполнить

Приложение № 17
к концессионному соглашению

от 18.12.2025 № 283/С1/2025

Форма согласования изменения (уменьшения) первоначальной оценки стоимости реконструированных объектов Соглашения

№ п/п	Объект соглашения	Адрес объекта	Причина изменения стоимости	Сроки	Сумма изменения	Стоимость объекта после изменения

Приложение № 18 к концессионному соглашению
от "18" "12.2025" №283/01/2025

Форма МХ-1

Акт о принятии товарно-материальных ценностей на хранение

(организация-хранитель, адрес, телефон, факс)

(структурное подразделение)

(поклажедатель (наименование, адрес, телефон, факс))

(должность, фамилия, имя, отчество)

Наименование документа номер
дата

Вид операции

Номер документа Дата
составления

АКТ

О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ НА ХРАНЕНИЕ

Акт составлен о том, что приняты на хранение

(наименование, номер места хранения) _____ дней
(срок хранения)

следующие товарно-материальные ценности:

Но- мер по по- рядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Оценка	
	наименование, вид упаковки	код		наименование	код по ОКЕИ		цена, руб. коп.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого							X	

Обратная сторона формы МХ-1

Но- мер по по- рядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Оценка	
	наименование, вид упаковки	код		наиме- нова- ние	код по ОКЕИ		цена, руб. коп.	стоимость, руб. коп.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого							X	
Всего по акту							X	

Условия хранения

Особые отметки

Товарно-материальные ценности на хранение

Сдал

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Принял

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Форма МХ-3

Акт о возврате товарно-материальных ценностей с хранения

(организация-хранитель, адрес, телефон, факс)

(структурное подразделение)

(поклажедатель (наименование, адрес, телефон, факс))

Наименование документа номер дата

Вид операции

Номер Дата
Документа составления

АКТ
О ВОЗВРАТЕ ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ, СДАННЫХ НА ХРАНЕНИЕ

Акт составлен в том, что поклажедатель принял от хранителя следующие товарно-материальные ценности

Но- мер по по- рядку	Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Коли- чество (масса)	Цена, руб. коп.	Стои- мость, руб. коп.	Примеча- ние
	наименование, вид упаковки	код		наимено- вание	код по ОКЕИ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого							X		

Оборотная сторона формы № МХЗ

Товарно-материальные ценности		Характеристика	Единица измерения		Количество (масса)	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Примечание
наименование, вид упаковки	код		наименование	код по ОКЕИ				
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого						X		
Всего по акту						X		

В соответствии с _____ о хранении за время хранения _____ дней
(срок хранения)

вышелеречисленных товарно-материальных ценностей организацией-хранителем выполнены, а
поклажедателем приняты следующие работы и услуги:

Работы и услуги		Единица измерения		Количество	Цена, руб. коп.	Стоимость, руб. коп.	Примечание
вид	код	наименование	код по ОКЕИ				
2	3	4	5	6	7	8	9
Итого							
НДС							
Итого с учетом НДС							

Стоимость работ и услуг _____
(прописью)

_____ руб. _____ коп.

В том числе сумма НДС _____ руб. _____ коп.
(прописью)

Подтверждаю _____
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Поклажедатель _____
(должность, место работы) (подпись) (расшифровка подписи)

Особые отметки

Расписка в получении товарно-материальных ценностей

Получил _____
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

Сдал _____
М.П. (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Перечень документации

1. Подготовленные и зарегистрированные градостроительные планы земельных участков для создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;
2. Справка о наличии/отсутствии объектов историко-культурного наследия местного значения на земельном участке;
3. Справка о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий местного значения в районе размещения Объекта Соглашения;
4. Схема существующих тепловых сетей, сетей водоснабжения (водоотведения) с указанием объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, водоотведения.

т
а
о

е
о
им
в

зв
за
»,
в
18,

ом
ого
зво
на
сов
и
ент
ава

ема
уры
ты в
эния
ции.
щий
итов,

мент
льных

том
чная

числе
ения,
анта,
числе

Форма Отчета Концессионера
за _____ год

1.1. Плановые показатели деятельности Концессионера для объектов теплоснабжения*

Показатели надежности в целом по Объекту соглашения				Показатели энергетической эффективности в целом по Объекту соглашения									
Количество прекращений в подаче тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях отопления (без учета ГВС) на 1 км тепловых сетей в двухкратном исчислений, ед/км		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности, ед./Гкал/ч		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии, кг у.т./Гкал		Величина нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям отопления, тыс. Гкал/год		Величина нормативных технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям отопления, тыс. куб м/год		Отношение величины нормативных технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, (Гкал/год)/кв.м		Отношение величины нормативных технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, (тонн/год)/ кв.м	
план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

* Отклонение по причинам: